



21 mai 2008

C 7/2008

## **Communication au Conseil communal**

**(Séance du 21 mai 2008)**

### **Gain de temps et qualité de service sont les deux objectifs de la nouvelle procédure d'octroi des permis de construire**

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

La Direction de l'urbanisme et de l'environnement (ci-après DUE) de la Ville de Pully a décidé de réexaminer la procédure relative aux demandes d'autorisation de construire, afin de l'optimiser en offrant un service dynamique pour accompagner tout un chacun, dès la prise de contact préalable, dans les arcanes de la législation.

L'un des objectifs est d'accélérer le traitement des dossiers, en responsabilisant davantage le mandataire en charge du projet. Ainsi, au terme d'une première analyse succincte mais formelle, les dossiers seront directement soumis à l'enquête publique, laquelle ne préjuge en rien de l'examen détaillé du projet et de sa conformité aux règlements fédéraux, cantonaux et communaux.

Pendant la durée de dite enquête (30 jours), le dossier est analysé simultanément par les services communaux et cantonaux, permettant ainsi d'atteindre le second objectif visé par la Ville de Pully, à savoir un gain de temps non négligeable.

Le délai échéant, la DUE procède alors à la synthèse du projet ainsi que des éventuelles oppositions et établit un préavis à la Municipalité qui décide, en finalité, de l'octroi ou non du permis de construire.

Il n'est donc pas exclu qu'un projet, soumis à l'enquête, soit jugé non conforme et refusé, alors que les documents répondent, en tout point, aux conditions de publication.

La DUE continue d'encourager les particuliers à prendre contact avec elle, dès le stade de l'étude préliminaire, afin de bénéficier de l'aide et d'obtenir des renseignements de la part d'un personnel compétent. Cette démarche permet

également d'éviter des désagréments, de faciliter le déroulement de la procédure et le traitement de la demande.

En conclusion, la procédure d'octroi des permis de construire à Pully est optimisée en offrant aux propriétaires, et à leurs mandataires, l'appui des services communaux dans leur démarche en responsabilisant davantage les mandataires et en permettant un gain de temps appréciable pour les dossiers complets et conformes.

LA MUNICIPALITE

Annexe : Procédure à suivre