

# Pully

ÉDITO  
 INFRASTRUCTURES  
 MOBILITÉ  
 PROJET  
 PORTRAIT  
 SPORT  
 COMPTES 2022  
 SOCIÉTÉ LOCALE  
 VIGNES  
 SOCIAL  
 AGENDA

La politique sportive d'une commune est importante par son aspect social et bénéfique pour la population. Je cite ici un propos de Tony Estanguet, athlète et Président des Jeux olympiques de Paris 2024 : « Le sport permet d'apprendre. C'est une machine à solution. Ça permet d'apprendre à maîtriser son corps, à le connaître, à se dépasser, à faire réfléchir et à se concentrer ». Les mérites sportifs que la Ville offre annuellement à un maximum de trois équipes ou sportifs individuels font précisément partie de ces objectifs sportifs. Le soutien que nous apportons à nos sociétés locales, dans lesquelles s'engagent de nombreux bénévoles, contribue aussi à l'encouragement et la facilitation des accès aux clubs respectifs. Profitons ici d'adresser nos profonds remerciements à toutes celles et ceux qui s'engagent sans compter pour le sport et la collectivité et qui méritent ces soutiens fonctionnels.

A Pully, nous possédons de belles infrastructures, avec prochainement la construction d'une nouvelle salle de gym, que nous mettons à disposition de ces clubs. Nous avons aussi, en dehors des clubs, une piscine intérieure réservée essentiellement aux écoles et que nous ouvrons avec grand succès au public. Et bien sûr, une piscine extérieure bien connue et bien appréciée par sa situation exceptionnelle au bord du lac. Toutes ces infrastructures sportives nécessitent à terme d'importants travaux de rénovation.

A titre d'exemple, la piscine de Pully-Plage, avec une fréquentation qui avoisine 4'000 visiteurs par jour de beau temps, a été inaugurée en 1976. Elle nécessite aujourd'hui des travaux urgents en raison de son basculement progressif vers le lac avec un risque avéré de devoir la fermer. Son chauffage qui se situe sous le restaurant prête aussi à la critique avec son fonctionnement au gaz qui n'est plus acceptable à long terme avec notre situation climatique. Un projet de rénovation est en cours. Il sera la meilleure issue d'un débat justifié sur le chauffage, qui pourra fonctionner avec des énergies renouvelables. Si Pully veut continuer de vivre, permettre à la population de se rencontrer, profiter des espaces verts, et pratiquer la natation dans un superbe endroit au bord du lac, nous aurons, je l'espère, le courage de mener à bien ce projet qui profitera à la population.

Lydia Masméjan  
 Conseillère municipale

## INFRASTRUCTURES

# BESOINS SCOLAIRES À PULLY



**L'**évolution démographique de la Ville de Pully implique, notamment au niveau scolaire, de répondre à une demande croissante. Celle-ci s'accompagne de besoins d'accueil de jour pour les écolières et les écoliers.

Une construction nouvelle s'impose pour la rentrée 2024 sur le site de Chantemerle qui permettra également de libérer le Collège des Alpes et de le mettre à disposition pour les besoins scolaires du secondaire. Le programme comprend 10 salles de classes, 2 de dégagement et 144 places en UAPE.

Pour cette construction modulaire en

bois 100% suisse (dont 50% de bois vaudois), des éléments préfabriqués et pré-équipés en usine seront assemblés sur site. Ce mode constructif optimise les coûts, la qualité de la construction, réduit la consommation énergétique, les nuisances et la durée du chantier.

Le bâtiment sera conforme au standard de construction Minergie-P-Eco®, labellisé COBS (certificat d'origine bois suisse) et SméO (outil cantonal de durabilité des bâtiments). La production de chaleur sera assurée par des pompes à chaleur à sondes géothermique. L'installation solaire photovoltaïque en toiture, plus importante que nécessaire, alimentera également les autres bâtiments du

site : l'église et l'école de Chantemerle. Afin d'éviter de créer un îlot de chaleur, le préau sera perméable et généreusement arboré, une haie d'espèces indigènes sera plantée à l'ouest du site, un potager participera à la sensibilisation des élèves aux questions environnementales et les eaux de pluie seront récupérées sur le site pour l'arrosage.

En matière de mobilité, la création d'une zone de rencontre (20 km/h) sur l'avenue de Belmont est à l'étude afin d'améliorer la sécurité de l'ensemble du site et de régler la question de la dépose des enfants.

Rens.: Direction de l'urbanisme et de l'environnement, [due@pully.ch](mailto:due@pully.ch), 021 721 37 00

MOBILITÉ

## À VÉLO DANS L'EST

Que souhaite la population de l'Est lausannois en matière de mobilité cyclable? Un sondage réalisé par Pully, Lutry, Paudex et Belmont-sur-Lausanne recense l'avis de plus de 500 personnes, dont la majorité est déjà adepte de la petite reine. Les résultats pointent l'amélioration de la sécurité et des infrastructures comme principaux leviers pour se mettre en selle. Les autres offres, telles que les abonnements bus+vélo ou les vélos en libre-service, séduisent, sans toutefois rivaliser avec le développement des pistes cyclables. Les résultats du sondage sont disponibles sur [www.est-lausannois.ch](http://www.est-lausannois.ch). Enquêter c'est bien... concrétiser c'est mieux! Depuis avril, des stations PubliBike ont pris place devant les deux gares pulliérales. Équipées de vélos électriques, elles viennent densifier le réseau de l'agglomération Lausanne-Morges et le rendre encore plus attractif. D'autres mesures légères visant à faciliter la vie aux adeptes de la marche et du vélo sont également prévues pour cet été à Pully.

Plus d'informations sur <https://projets.pully.ch>

PROJET

## RÉHABILITATION DE LA STEP

La station d'épuration des eaux usées de Pully (appelée couramment la STEP) a dépassé l'âge vénérable de 50 ans. Pour garantir le fonctionnement des installations et répondre à l'augmentation de la population, la STEP doit être réhabilitée. Des traitements seront aussi ajoutés pour se mettre en conformité avec la nouvelle législation. Entre 2021 et 2022, une première étape d'études a permis de fixer les bases de dimensionnement de la future STEP, choisir les techniques de traitements, définir le concept énergétique et esquisser les grandes lignes du futur bâtiment. En parallèle, ce projet nécessite de réviser le plan d'affectation dont fait partie la STEP et de mettre à jour le partenariat entre Pully, Paudex et Belmont-sur-Lausanne pour la construction et l'exploitation de la future station. Les études se poursuivront en 2024 et 2025 pour une mise en service de la nouvelle STEP à l'horizon 2030.

Rens.: Direction des travaux et des services industriels, [dtsi@pully.ch](mailto:dtsi@pully.ch), 021 721 32 00

PORTRAIT

# PULLY POUSSE 5 ASSOCIATIONS POUR UNE MÊME CAUSE



En décembre dernier, la Municipalité de Pully annonçait que, pour une durée initiale de 5 ans, la ferme urbaine des Boverattes (ancien établissement horticole) servirait de lieu de production, d'expérimentation, de partage de compétences et de formation autour de l'agriculture urbaine.

**P**ully Pousse, qui a officiellement ouvert ses portes le 29 avril dernier, regroupe en son sein cinq associations (ou personnes) qui se sont donné pour but de faire vivre le site des Boverattes et de créer sur place un lieu de découvertes et d'échanges. Elles vous accueilleront le samedi 24 juin, dès 10h, pour une fête inaugurale sous forme de journée portes ouvertes.

**LA MOTTE, ROYAUME DES PLANTONS**  
L'association La Motte s'est créée dans le but de mettre en place une production de plantons maraîchers et bios. Ses objectifs? Maintenir l'activité agricole au cœur de la ville et de la vie de ses habitantes et habitants, et produire des plantons maraîchers bios de qualité, diversifiés, provenant de semences locales et paysannes. Ce travail permet de préserver les variétés, en les popularisant, et en les faisant (re)découvrir au public. A plus large spectre, le but est d'augmenter la souveraineté alimentaire et la possibilité de cultiver sa propre nourriture.

**JARDIN EN JEU, POUR TISSER LE LIEN**  
Jardin en Jeu propose un accueil participatif et intergénérationnel autour de la nature et de l'agriculture urbaine.

Son projet s'articule autour de deux accueils de jour hebdomadaires, d'un atelier créatif ou de cuisine une fois par mois, de semaines thématiques pendant les vacances scolaires, de moments festifs et de conférences. Alliant espace de type «Maison verte» pour les enfants et activités adaptées aux seniors, Jardin en Jeu propose de tisser des liens entre les différentes générations n'ayant que peu d'espaces où échanger. Les accueils de jour ont lieu les mercredis de 10 à 18h et les jeudis de 14 à 18h et les ateliers sont le dernier samedi du mois.

**L'EVEIL: TOUT LE MONDE MÉRITE DE TROUVER SON CHEMIN**  
Grâce à une approche innovante de la réinsertion socio-professionnelle mêlant la dimension humaine et les questions environnementales, cette structure aide les participantes et participants à trouver un projet de réinsertion professionnelle, favorise le sentiment d'utilité et contribue à la transition écologique. Chaque projet est ensuite validé par des stages, grâce notamment à un large réseau d'entreprises partenaires.

**TERASOL, L'EXPERTISE DU SOL**  
TeraSol est une entreprise spécialisée dans l'expertise pédologique (formation

et évolution des sols). Le sol sur lequel nous marchons, cultivons, jouons, est une ressource finie: au cœur des préoccupations environnementales, sa préservation et sa revalorisation sont désormais essentielles. Les espaces verts urbains sont nécessaires pour parer aux problèmes liés au climat (comme les îlots de chaleur par exemple). Les terres fertiles utilisées pour créer ces espaces sont actuellement retirées des terres agricoles puis transportées en ville. L'expertise de TeraSol permet de revaloriser les matériaux d'excavations urbains - jusqu'à alors principalement mis en décharge ou en carrière - de les refertiliser afin de les réutiliser en milieu urbain, sans avoir à toucher au capital des terres agricoles, nécessaires à la production de notre alimentation locale.

**LAURA, LE LONG DU SENTIER**  
Laura Masson, maraîchère titulaire d'un master en agroécologie, accompagne différents projets autour du maraîchage. Elle est toujours en quête de nouvelles connaissances, aussi bien de savoir-faire ancestraux que des dernières innovations agricoles. La mise en place d'un potager est l'occasion de présenter la diversité des plantes comestibles aux petits comme aux grands et d'échanger trucs et astuces entre amateurs de jardins.

**Informations pratiques**  
Pully Pousse, ch. de Rennier 44  
Fête inaugurale le samedi 24 juin dès 10h  
[www.la-motte.ch](http://www.la-motte.ch)  
[www.jardinjenjeu.com](http://www.jardinjenjeu.com)  
[www.aeveil.ch](http://www.aeveil.ch)  
[www.terasol.ch](http://www.terasol.ch)

SPORT



## PULLY, VILLE DE SPORT

La Ville de Pully compte actuellement une vingtaine de clubs sportifs actifs sur son territoire. Elle tient à soutenir et développer toutes les activités sportives de différentes manières. On peut par exemple citer les subventions attribuées chaque année aux clubs ainsi que les cours d'Urban training, d'Aqua training et de yoga offerts à la population.

La Commune met également gratuitement à disposition des clubs l'ensemble des salles et infrastructures nécessaires à l'exercice de leurs activités sportives.

De plus, elle octroie chaque année des mérites sportifs et organise une cérémonie de remise. Cette manifestation permet de récompenser les performances sportives remarquables réalisées en cours d'année par une sportive, un sportif ou une équipe. Cette année, trois mérites ont été attribués à:

- 1) **Espérance Sportive Pully, basketball féminin, pour récompenser son titre de championne suisse U16.**
- 2) **Pully-Football, pour récompenser son titre de champion vaudois en 2<sup>e</sup> ligue et sa promotion en 2<sup>e</sup> ligue interrégionale.**
- 3) **Pully-Natation, M. Olivier Fromentin, triathlon, catégorie d'âge 55-59 ans, pour récompenser ses performances aux championnats du monde d'Ironman à Hawaï, 115<sup>e</sup> sur 386 participants.**

La manifestation officielle s'est tenue le mardi 20 juin 2023 à 18h à la Maison Pulliérale dans une ambiance chaleureuse et décontractée.

Rens.: Direction des domaines, gérances, et sports, [ddgs@pully.ch](mailto:ddgs@pully.ch), 021 721 35 26

COMPTES

**L**e résultat réalisé dans le cadre du bouclage des comptes 2022 est plus négatif que ce que prévoyait le budget. Ce mauvais résultat est principalement la conséquence de recettes fiscales largement inférieures aux prévisions. En effet, la valeur du point d'impôt par habitant est en baisse de 11.8% par rapport au budget 2022, et de 13.2% par rapport aux comptes 2021. De plus, le décompte final 2021 de la péréquation nous a été favorable de l'ordre de CHF 5.0 mios. Sans ces éléments, le résultat final du bouclage des comptes 2022 aurait été un déficit de l'ordre de CHF 1.4 mios, soit à un niveau bien plus proche de celui réalisé dans le cadre du bouclage des comptes 2021.

L'autre élément à relever, c'est la maîtrise des charges dites maîtrisables. En effet, ces dernières sont nettement moins élevées que le budget 2022 (-5.8%) et sont presque au même niveau que celles constatées lors du bouclage des comptes 2021. Les charges maîtrisables constatées dans le bouclage des comptes 2022 sont encore inférieures à celles constatées lors du bouclage des comptes 2019, preuve de la parfaite maîtrise de celles-ci, qui ont très peu évolué ces quatre dernières années.

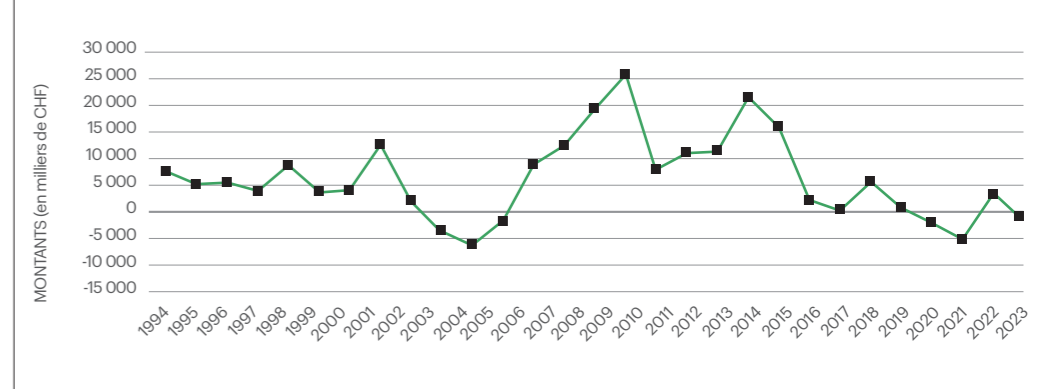
La marge d'autofinancement réalisée durant l'exercice 2022 est négative (CHF 1.4 mios) et n'a donc pas permis les investissements nets consentis durant l'année 2022. Par conséquent, l'endettement de la Ville a progressé de CHF 19.4 mios et se situe, au 31 décembre 2022, à hauteur de CHF 153.8 mios. Ceci est d'autant plus préoccupant que les taux d'intérêts ont énormément augmenté ces derniers mois et que cette tendance devrait encore plus s'accroître durant les prochaines années. Ceci aura pour conséquence que les intérêts passifs vont beaucoup progresser dans le futur, péjorant encore plus la situation financière de la Ville.

Les prochaines années seront marquées par un programme d'investissements qui répond à une nécessité d'entretien minimum (réseaux souterrains, patrimoine communal), à une obligation légale (constructions scolaires) ou à l'évolution indispensable d'infrastructures par rapport aux besoins d'aujourd'hui (espaces publics, mobilité). De plus, toutes les dépenses d'investissements font l'objet d'une priorisation stricte, lors d'une appréciation faite dans un premier temps par la Municipalité, mais qui doit évidemment être ensuite partagée et validée par le Conseil communal dans le cadre du processus démocratique usuel.

Il faut relever enfin que ces dépenses d'investissements sont supportables et ne sont pas à l'origine de la dégradation

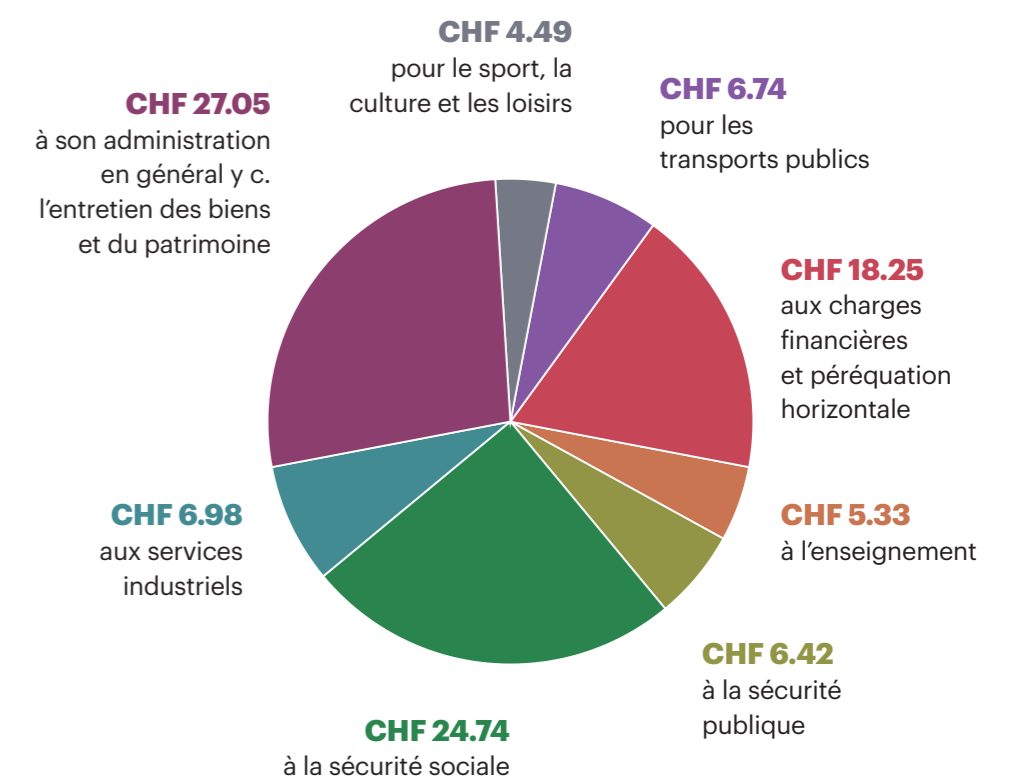
# COMPTES

Evolution de la capacité d'autofinancement depuis 1994



	COMPTES 2022	BUDGET 2022	COMPTES 2021	COMPTES 2020
<b>Total des charges</b> <small>(AVANT AMORTISSEMENT DÉCOUVERT)</small>	161'857'982.58	170'892'000.00	164'262'855.11	163'570'413.81
<b>Total des revenus</b>	-152'594'668.18	-163'722'700.00	-163'287'878.58	-156'728'283.36
<b>Résultat (+) Déficit</b>	9'263'314.40	7'169'300.00	974'976.53	6'842'130.45
<b>(-) Bénéfice</b> <small>(AVANT AMORTISSEMENT DÉCOUVERT)</small>				

EN 2022, CHAQUE FOIS QUE LA VILLE DE PULLY A DÉPENSÉ CHF 100.00, ELLE A CONSACRÉ :



des finances pulliérales. Elles impactent le budget annuel par leur amortissement et par les intérêts des emprunts nécessaires, mais cette dépense représente seulement 4.4% du total des dépenses et 12.4% des charges maîtrisables. Il convient de préciser encore que, sur

le plan comptable, une partie de ces investissements pourra être amortie au moyen des réserves constituées ces dernières années. Celles-ci devraient donc permettre de faire face à un bon nombre de défis qui attendent la Ville ces prochaines années.

Rens.: Direction de l'administration générale, des finances et des affaires culturelles, [finances@pully.ch](mailto:finances@pully.ch), 021 721 31 34

SOCIÉTÉ LOCALE

## CONNAISSEZ-VOUS LE SERVICE BÉNÉVOLE DE PULLY, PADEX, BELMONT ET LUTRY ?

Depuis près de 40 ans, cette admirable association de bénévoles, soutenue par la Ville de Pully, a pour but de conduire des personnes âgées, des adultes ou des enfants, fragilisés-e-s ou momentanément à mobilité réduite à leurs divers rendez-vous (médecin, dentiste, physio, pédicure, coiffeur, hôpitaux) ou pour les courses. Dirigée de main de maître par Bri-

gitte Pahud depuis 2006, les quelque 25 chauffeurs et chauffeuses bénévoles se relayent dans la bonne humeur pour offrir cette prestation, aussi amicale et efficace que nécessaire, à la population des quatre communes. Les rendez-vous doivent être pris 48h à l'avance et le Service bénévole répond à des demandes des EMS, des CMS et de la Ligue contre le cancer.

Vous avez un véhicule, vous disposez d'un peu de temps et vous aimez les contacts humains? N'hésitez pas, et venez servir la communauté quelques heures par semaine.

Plus d'infos: [pahudb@bluewin.ch](mailto:pahudb@bluewin.ch)  
 Permanence: lundi, mercredi, vendredi de 9h à 11h au 021 728 12 13

AGENDA

**MUSÉE D'ART DE PULLY**

**Du 8 septembre au 3 décembre**

Exposition *Émilienne Farny. Le regard absolu*

**Du 19 juin au 7 septembre**

Fermeture estivale

Infos: [www.museedartdepully.ch](http://www.museedartdepully.ch)

**ARCHÉOLAB**

**Jusqu'au 17 décembre**

Expo-aventure *La Malédiction d'Hécate. La magie à l'époque romaine*

Organisation d'anniversaires sur rendez-vous

**Du 3 juillet au 5 septembre**

Fermeture estivale

Infos: [www.archeolab.ch](http://www.archeolab.ch)

**FESTIVITÉS DU**

**1<sup>er</sup> AOÛT 2023 DÈS 18H AU PORT DE PULLY**

**Lu 31 juillet**

Bal des pompiers

**Ma 1<sup>er</sup> août**

Fête nationale

**FERMETURE DE L'ADMINISTRATION COMMUNALE**

**18 septembre**

Lundi du Jeûne

**FERMETURE PISCINE PULLY-PLAGE**

**18 septembre**

**OUVERTURE PISCINE COUVERTE**

**19 septembre**

**URBAN TRAINING**

Tous les lundis

**AQUA TRAINING**

Tous les vendredis

**YOGA TRAINING**

Tous les dimanches

Infos et inscriptions aux différentes sessions: [www.urban-training.ch](http://www.urban-training.ch)

**PROCHAINES SÉANCES DU CONSEIL COMMUNAL**

**Me 27 septembre, 20h**

**Me 8 novembre, 20h**

**Me 22 novembre, 20h**

**Me 6 décembre, 18h**

**Plan canicule**

[www.vd.ch/canicule](http://www.vd.ch/canicule)

VIGNES

# HIER, AUJOURD'HUI ET DEMAIN



Le domaine viticole de Pully fait partie des symboles de la Commune, comme en témoigne l'écusson de la ville (une grappe de raisin rouge et blanche). Le domaine de 4 hectares, réparti sur deux sites principaux (Rochettaz et Pévret), est exploité depuis le temps des Romains.

Depuis plusieurs années, la Ville souhaite adapter l'exploitation de ses vignes aux nouveaux enjeux économiques et écologiques. Répondant à la demande du Conseil communal, elle a renoncé à l'utilisation du glyphosate dans l'entretien de ses vignes dès 2018. De plus, la pose de filets ne se fait plus par-dessus les vignes « en couverture » mais latéralement, rang après rang, afin de préserver les petits animaux (renards, hérissons, etc.) et les oiseaux.

Le fauchage se fait en alternance par secteur, afin de favoriser la présence d'insectes, en leur laissant un habitat non fauché. La Ville a également choisi de réaliser certains travaux de sulfatage par le biais d'un drone, réduisant ainsi la quantité de produit de traitement de la vigne, les nuisances sonores et la pollution occasionnée. Depuis cette année, cette nouvelle méthode de traitement est appliquée à l'ensemble du vignoble.

Les produits de la vigne sont par ailleurs évalués et développés de sorte à offrir une gamme de vins traditionnels les mieux adaptés à la demande du public. Retrouvez-les sur le site de vente en ligne: [cave.pully.ch](http://cave.pully.ch)

Rens.: Direction des domaines, gérances et sports, [ddgs@pully.ch](mailto:ddgs@pully.ch), 021 721 35 26

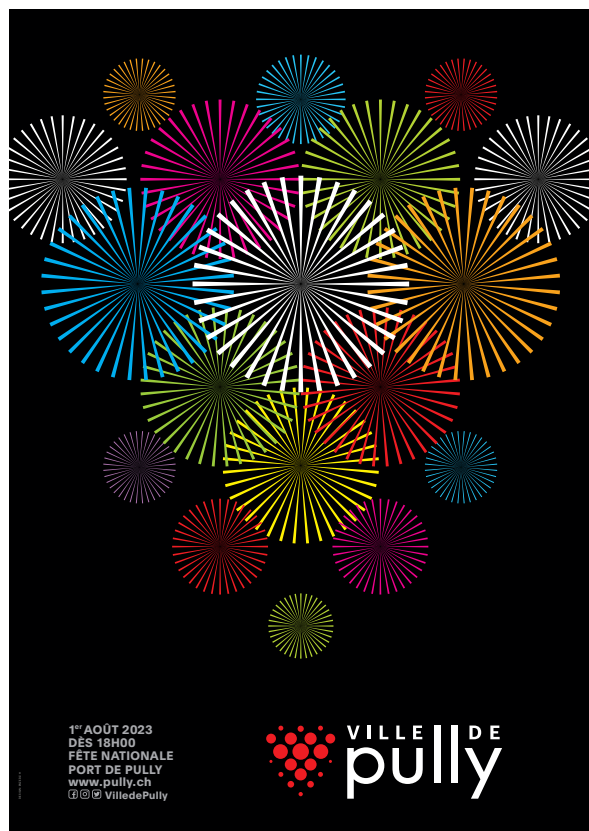
SOCIAL



## PULLY SE DOTE D'UN TRAVAILLEUR SOCIAL DE PROXIMITÉ

Depuis le mois de janvier, la Ville de Pully peut compter sur la présence d'un travailleur social de proximité (TSP). Monsieur Nelson Pedro Fernando, éducateur social, a été engagé par la Direction de la jeunesse, des affaires sociales et de la sécurité publique afin d'assurer une présence sur le terrain auprès des jeunes de Pully. Il est à l'écoute de leurs besoins, leur offre son soutien, peut aussi réagir rapidement aux situations particulières qui émergent et y répondre de manière adaptée. Il se présente comme une ressource pour les jeunes en difficulté et en rupture avec les institutions. Son action permet également de gérer les incivilités de manière préventive. M. Pedro Fernando est directement rattaché à la structure d'Espace Jeunes et y exerce comme éducateur. En parallèle, 30% de son poste est consacré aux affaires sociales pour les questions liées aux seniors, à la migration et aux projets communautaires. Son action transversale permet de favoriser l'émergence de projets à visée inter-générationnelle.

Rens.: Direction de la Jeunesse, des affaires sociales et de la sécurité publique, [espacejeunes@pully.ch](mailto:espacejeunes@pully.ch)



1<sup>er</sup> AOÛT 2023  
 DÈS 18H00  
 FÊTE NATIONALE  
 PORT DE PULLY  
[www.pully.ch](http://www.pully.ch)  
 © Ville de Pully

