Plan de quartier « Clergère Sud »

ville de pully

Plan de base établi conformément aux données cadastrales fournies par

Renaud et Burnand SA
ingénieurs géomètres officiels
Ch. du Devin 51, 1012 Lausanne
Tél +41 (0)21 321.38.80 / Fax +41 (0)21 321.38.89
info@renaud-burnand.ch / www.renaud-burnand.ch

Authentifié le 13.11.15
THIERRY BURNAND
INGÉNIEUR GÉOMÈTRE OFFICIEL
LAUSANNE
Signature

Echelle 1/500

Dossier présenté par

Tribu architecture Sàrl
Rue de Bourg 16-20, 1003 Lausanne

et

La Direction de l'Urbanisme et de l'environnement de la Ville de Pully

Transmis à la Municipalité le :

27 novembre 2013 et le 16 février 2015

Approuvé par la Municipalité de Pully dans ses séances du :

11 décembre et du 18 février 2015

Le Directeur de l'Urbanisme et de l'environnement

Martial Lambert

Déposé à l'enquête publique
à la Direction de l'urbanisme et de l'environnement du :

21 NOV. 2015 au 21 DEC. 2015

Au nom de la Municipalité

Le Syndic
Gil Reichen

MUNICIPALITÉ DE PULLY

Le Secrétaire
Philippe Steiner

Adopté par le conseil communal de Pully dans sa séance du :

25 mai 2016

La Présidente
Nathalie Jaquerod

La Secrétaire
Jacqueline Vallotton

Approuvé préalablement par le Département compétent le : 30 JAN. 2017

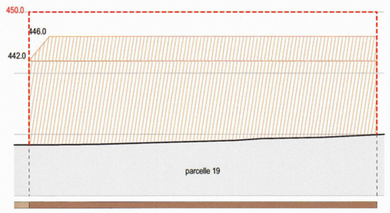
La Cheffe du Département
Jacqueline de Quattro

CERTIFIÉ CONFORME
Service du développement territorial

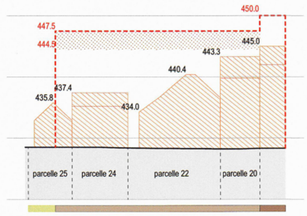
Mis en vigueur le : 21 MARS 2017

N° parcelle	Propriétaires	Surfaces
19	Guillerey Benoît Guillerey Hervé Guillerey Michèle	1020 m2
20	Favre Pierre	111 m2
21	Bezinge Gisèle	275 m2
22	Lacava Giuseppe	157 m2
23	Le Roy Jean-Marc	93 m2
24	Richter Amalia	131 m2
25	Commune de Pully	63 m2
3319	Thierry Baechtold Brigitte Baechtold Andreotti Cyril Baechtold	1264 m2
111	Chemins de fer fédéraux suisses CFF	22 m2
	Total :	3136 m2

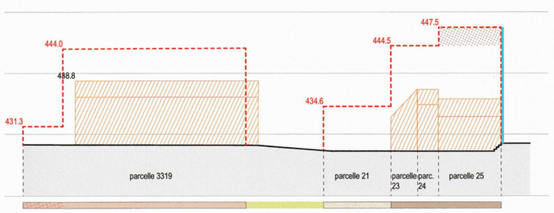
situation foncière



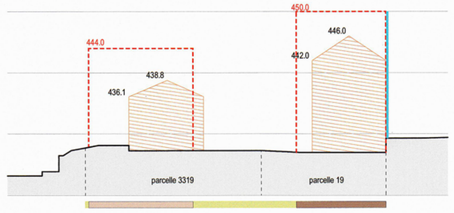
coupe AA - 1/500



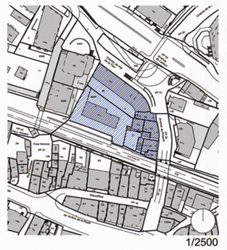
coupe BB - 1/500



coupe CC - 1/500



coupe DD - 1/500



zone d'habitation de forte densité (HFO)
périmètre du plan de quartier "Clergère-Sud"
aire de construction A
aire de construction B
aire de construction C
aire de construction D
aire de desserte mixte
aire de verdure

périmètre d'implantation des attiques de l'aire de construction B
périmètre de restriction de l'aire de construction C
front d'implantation obligatoire

bâtiment existant à conserver
bâtiment existant pouvant être démoli

SPd = Xm2 — surface de plancher déterminante maximale constructible par aire
alt. xxx.x — altitude maximum des constructions
alt. attiques xxx.x — altitude maximum du périmètre d'implantation des attiques
liaison piétonne publique obligatoire (emplacement à titre indicatif)
arbre d'essence majeure à planter (emplacement à titre indicatif)
gabarit des constructions
nouvelle limite de propriété
limite de propriété radiée