

Pully publie les résultats de la démarche « Objectif logement »

La démarche « Objectif logement », débutée en mai 2018, fait aujourd’hui l’objet d’une brochure explicative et d’une page sur le site web de la Ville.

Le but de cette étude, soutenue et cofinancée par le Canton de Vaud, était de fixer des objectifs clairs quant à la production de logements sur les dix prochaines années à Pully. A cette fin, la Municipalité, par l’intermédiaire de la Direction des domaines, gérances et sports, a chargé l’entreprise iconconsulting (devenue CBRE), spécialisée dans les expertises immobilières et la création de prospectives en matière de logement, de l’accompagner dans ces réflexions. La Municipalité et iconconsulting se sont réunies à plusieurs reprises depuis le lancement de la démarche, afin de cerner les besoins révélés en matière de logements à Pully et de déterminer la production de logements jusqu’en 2030.

Ces analyses ont démontré que la Ville de Pully d’aujourd’hui présente de nombreux atouts fonctionnels (accessibilité, services), sociaux (bonne réputation, ancrage social, dynamisme associatifs etc.), et esthétiques (cœur de ville charmant, bel environnement). Ces qualités lui permettent d’attirer un grand nombre de types de ménages différents (retraités, célibataires, familles, couples sans enfants etc.).

Toutefois, le marché immobilier de Pully a tendance à octroyer des logements plus grands à des ménages plus petits. A titre d’exemple, un couple sans enfants dont les deux partenaires travaillent à 100% pourra plus facilement s’offrir un 4 pièces qu’une famille avec enfants qui, de fait, a des dépenses plus importantes et ne peut, par conséquent, pas forcément s’offrir un logement répondant à ses besoins. La même problématique est observée vis-à-vis des retraités qui souhaiteraient déménager dans des logements plus petits mais peinent à en trouver. L’étude a également constaté que beaucoup de ménages qui vivent à Pully n’y déploient pas forcément leurs activités professionnelles, sociales, familiales ou de loisirs.

Ainsi, la Ville de Pully, bien qu’attractive pour un grand nombre de ménages, doit utiliser les moyens dont elle dispose afin de favoriser la mixité sociale et générationnelle sur l’ensemble de son territoire.

C’est ce que détaille la brochure mise à disposition par la Ville aujourd’hui. Elle s’adresse à quiconque s’intéresse à la question de l’immobilier à Pully : aux habitants ou futurs habitants, aux investisseurs, à la presse.

Une page web complète les informations : www.pully.ch/objectiflogement

Pully, le 24 février 2021 – La Municipalité

Renseignements complémentaires :

Ville de Pully – Direction des domaines, gérances et sports, Lydia Masméjan, Conseillère municipale – Sébastien Cornuz, Chef de service – 021 721 35 26