

PLAN D'AFFECTATION "LES GAIS-COTTAGES II"

APPROUVÉ PAR LA MUNICIPALITÉ LE :

Le Syndic

Le Secrétaire

DÉPOSÉ À L'ENQUÊTE PUBLIQUE DU :

AU:

Le Syndic

Le Secrétaire

ADOPTÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAL LE :

Le Président

La Secrétaire

APPROUVÉ PAR LE DÉPARTEMENT COMPÉTENT LE :

La Cheffe du Département

ENTRÉ EN VIGUEUR LE :

Plan de base établi conformément aux données cadastrales fournies par :

Authentifié le :

Bureau de géomètre
ingénieurs géomètres officiels
Adresse
Contact

Projet de modification de l'état parcellaire du certifié par :

Certifié le :

Bureau de géomètre
ingénieurs géomètres officiels
Adresse
Contact

Plan d'affectation (1:1'000)



Plan de détail (1:500)



Légende

Limites

- Périmètre du PA
- Limite communale
- Nouvelle limite des constructions hors-sol et en sous-sol
- Limite des constructions adoptée par le C.E. le 13.01.1956 radiée
- Limite parcellaire existante
- Limite parcellaire supprimée
- Nouvelle limite parcellaire

Constructions

- Bâtiment existant en surface/sous-sol
- Bâtiment existant en surface/sous-sol à démolir
- Périmètres d'implantation des constructions nouvelles A
- Périmètres d'implantation des constructions nouvelles B
- Limite entre secteurs d'altitude
- Hauteur maximale des constructions nouvelles en plan
- Hauteur maximale des constructions nouvelles en coupe
- Limite entre secteurs d'affectation en coupe
- Principe d'alignement des façades obligatoire le long du ch. de la Plage

Espaces non constructibles

- Autres périmètres superposés, secteur de protection du site bâti (17 LAT)
- Autres périmètres superposés, aire des aménagements paysagers
- Autres périmètres superposés, aire de dégagement
- Zone de verdure
- Accès public projeté
- Accès de service projeté

Arborisation

- Objets naturels, arbre existant protégé
- Objets naturels, arbre existant protégé supprimé
- Principe de nouvelles plantations obligatoire

Informations indicatives

- TN Terrain naturel
- Altitude du TN et des constructions
- Note attribuée aux bâtiments par le recensement architectural cantonal (3/4)
- Note attribuée au site (3) par le recensement architectural cantonal

Plan des modifications du foncier

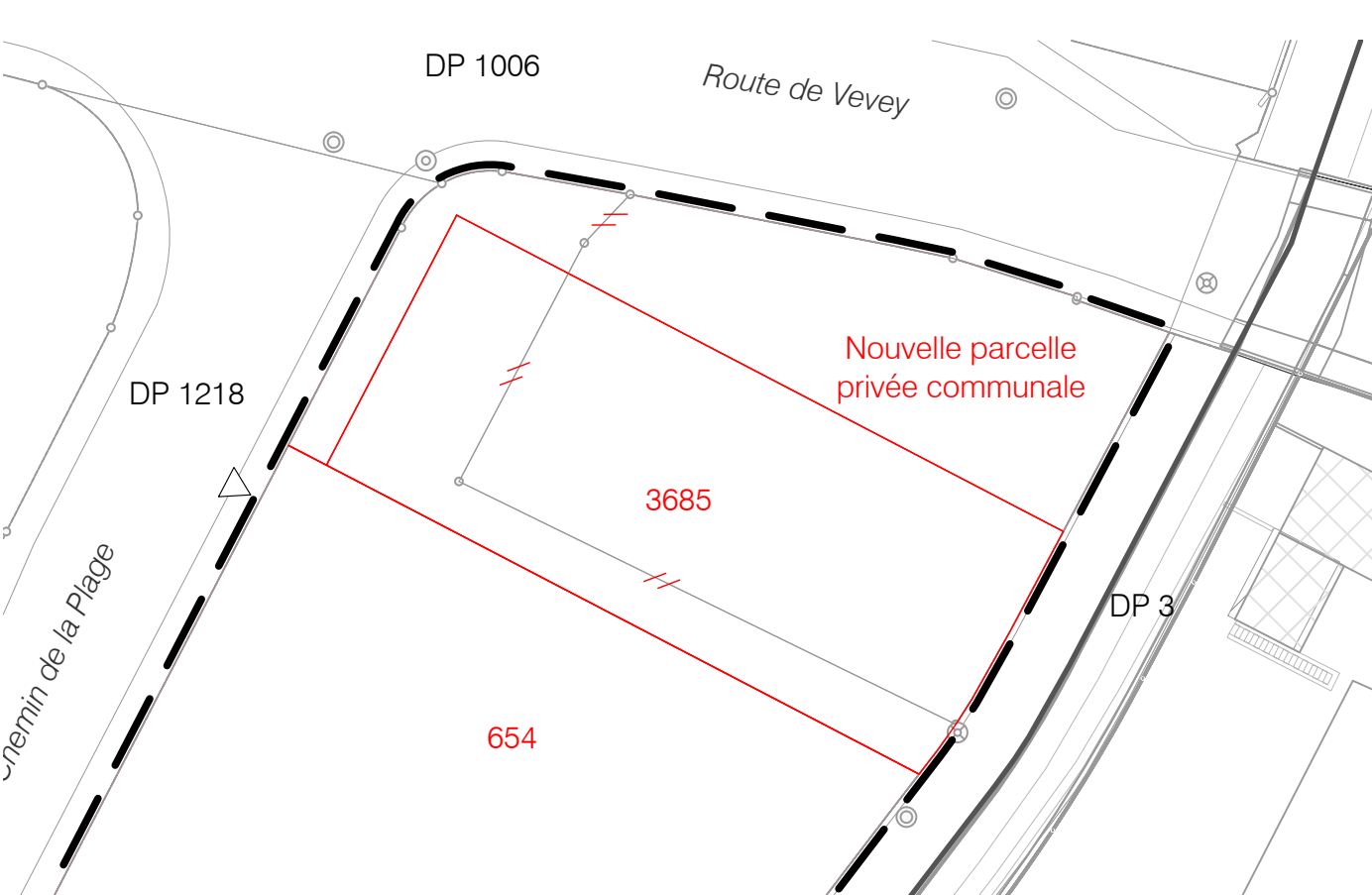


Tableau de l'état foncier

Etabli sur la base des surfaces cadastrales inscrites au RF au 14 juillet 2023

n° parcelle	propriétaire	surface actuelle dans le PA	surface future dans le PA
654	COMMUNE DE PULLY	5'138 m²	4'747 m²
715	COMMUNE DE PULLY	961 m²	961 m²
716	MADAME MARIANNE WOHLMAIER (PIDOUX)	601 m²	601 m²
3685	GRANDRIVE LAC SA	984 m²	853 m²
XXX	COMMUNE DE PULLY, NOUVELLE PARCELLE	-	522 m²
TOTAL		7'684 m²	7'684 m²

Coupes longitudinales (1:500)

