



Bien rénover sa maison, augmenter mon
confort
et obtenir des soutiens

Présenté par Mme Sahar Pasche

10 novembre 2016



Experts
Ingénieurs &
architectes

Propriétaires



Association à but
non lucratif

Fournisseurs
Entrepreneurs

Communes



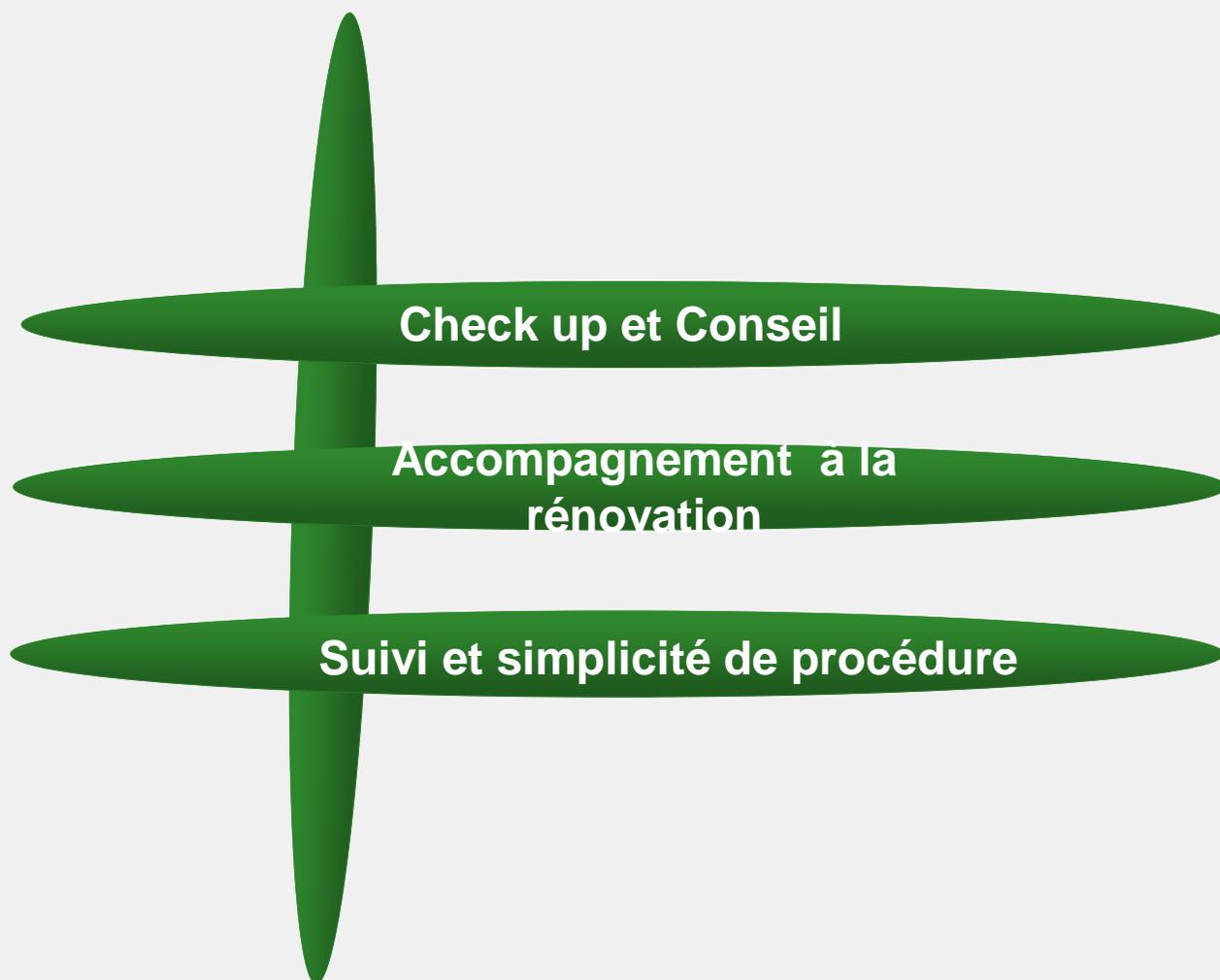
A propos d'Ecobuilding

- ≡ Une association romande reconnue par l'Office Fédéral de l'Energie et accrédité par les Cantons de VD, GE, NE, VS et FR.
- ≡ Un réseau de **30 ingénieurs et architectes** indépendants accrédités en Suisse Romande.
- ≡ À ce jour près de **1100 propriétaires** ont fait appel à Ecobuilding et plus de 950 audits .
- ≡ Partenariats avec CVI, CGI, l'OCEN et certaines communes (Carouge, Bellevue, Grand-Saconnex, Meyrin, Vernier, Vevey, Montreux, Montagny, Bellevue, Prilly...).
- ≡ **Mandaté par le Salon H&J durant 4 ans – conseil gratuit au checkpoint Energy**

Le casse-tête du propriétaire face à la rénovation thermique

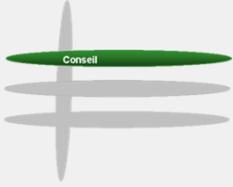
- ≡ A qui m'adresser ?
- ≡ Par quoi faut-il commencer ?
- ≡ Que dois-je préciser lors de mes appels d'offres ?
- ≡ Comment m'y retrouver entre les différentes offres reçues?
Et comment les comparer ?
- ≡ Comment être sûr que les travaux exécutés correspondent aux normes ?

L'accompagnement Ecobuilding agit sur 3 axes



Ecobuilding l'Assurance Qualité de votre rénovation thermique

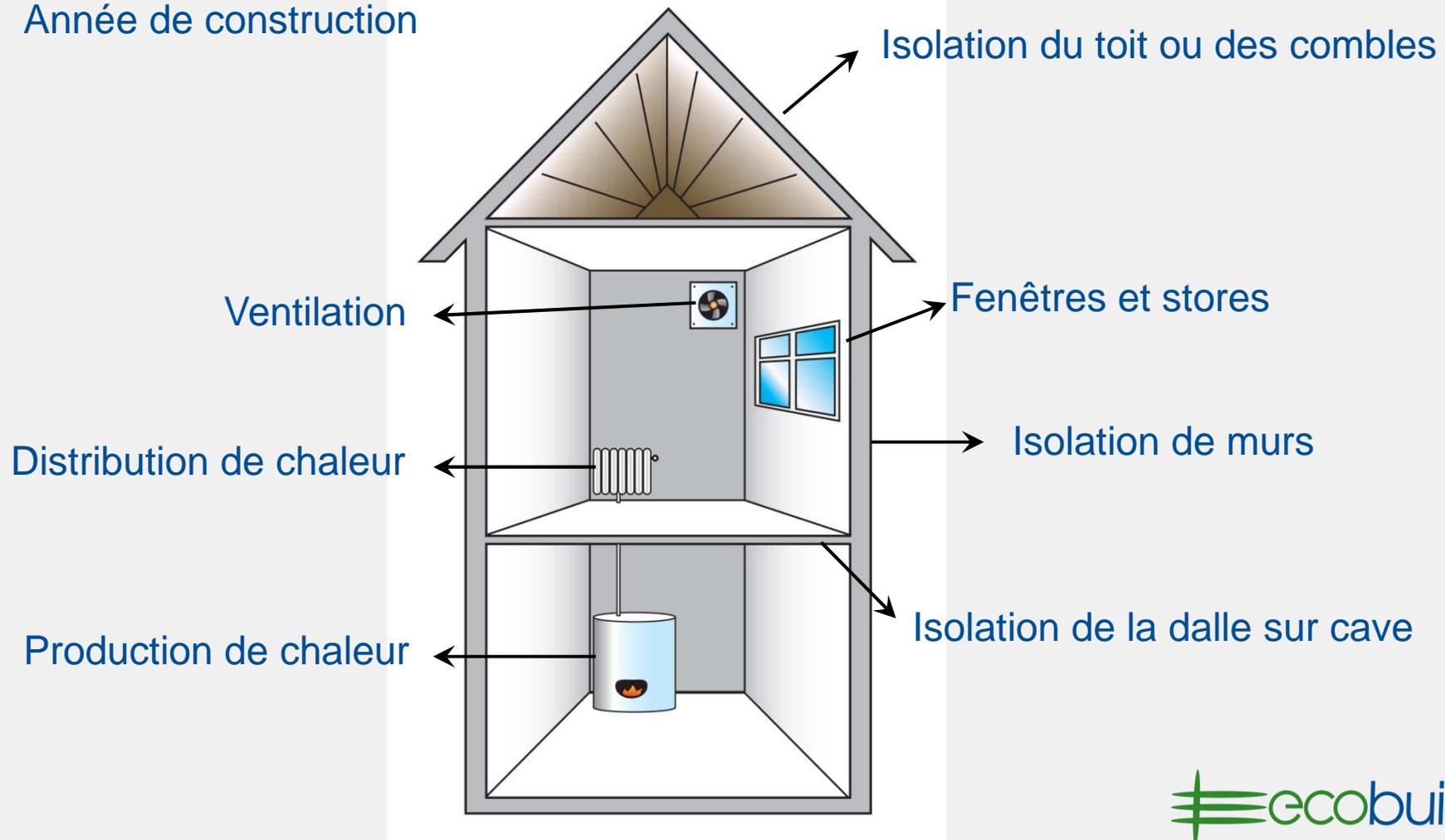




Check-up énergétique par un expert EB

1. Check-up énergétique de la maison

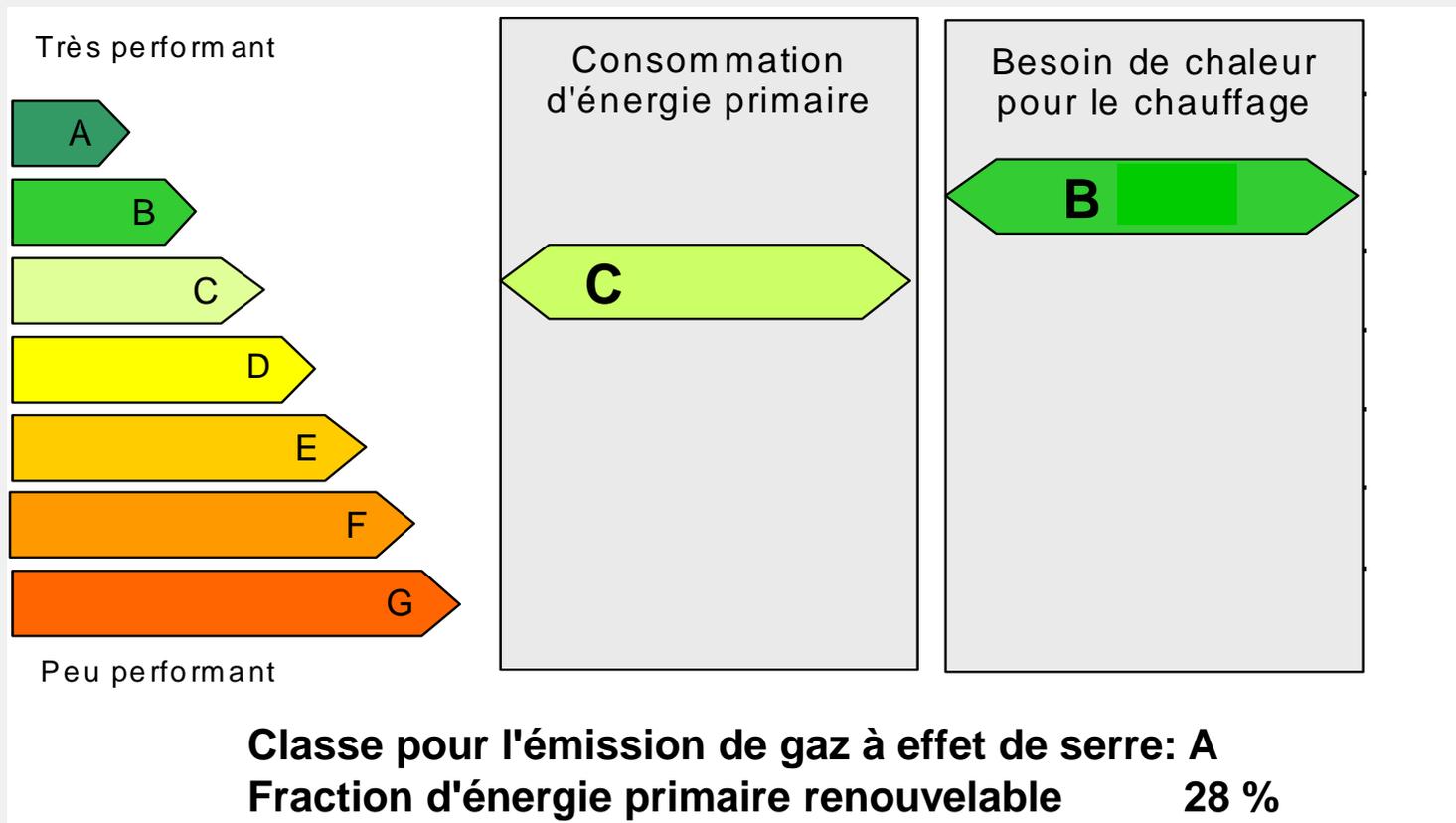
Année de construction



Un check-up ou un CECB+, lequel choisir?

Prestation	Check-up EB	CECB+
Visite du bâtiment	Oui	Oui
Analyse de l'état du bâtiment	Oui	Oui
Analyse des consommations de chauffage + ECS + électricité	Oui	Oui
Comparaison avec les normes existantes	Oui	Oui
Analyse des installations, chauffage + ECS + électriques	Oui	Oui
Rapport contient les éléments suivants:	Oui	Oui
- Proposition des variantes de rénovation	Oui	Oui
- Estimation des coûts de rénovations.	Oui	Oui
- Estimation des économies	Oui	Oui
Montant des subventions possibles	Oui	Oui
Bilan économique	Oui	Oui
Certificat énergétique	SIA mesurée	CECB
Coût pour maison individuelle + 2 appartements	1500frs	1700 - 2300frs

Certificat énergétique du bâtiment SIA

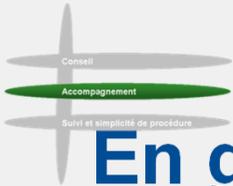


Ecobuilding l'Assurance Qualité de votre rénovation thermique



Le casse-tête du propriétaire face à la rénovation thermique

- ≡ A qui m'adresser ?
- ≡ Par quoi faut-il commencer ?
- ≡ Que dois-je préciser lors de mes appels d'offres ?
- ≡ Comment m'y retrouver entre les différentes offres reçues?
Et comment les comparer ?
- ≡ Comment être sûr que les travaux exécutés correspondent aux normes ?

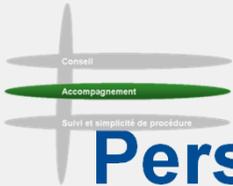


L'accompagnement d'Ecobuilding – En groupe- Second opinion en toute neutralité

Comment faire ?

**1 atelier de 2 demi-journées pour la
préparation de votre avant projet:**

- Enveloppe du bâtiment
- Méthodologie et planification
- Production et distribution de chaleur
- Rentabilité financière



L'accompagnement d'Ecobuilding Personnalisé - En toute neutralité

Comment Faire ?

Coaching personnalisé

Préparation personnalisée du dossier
de rénovation avec un expert

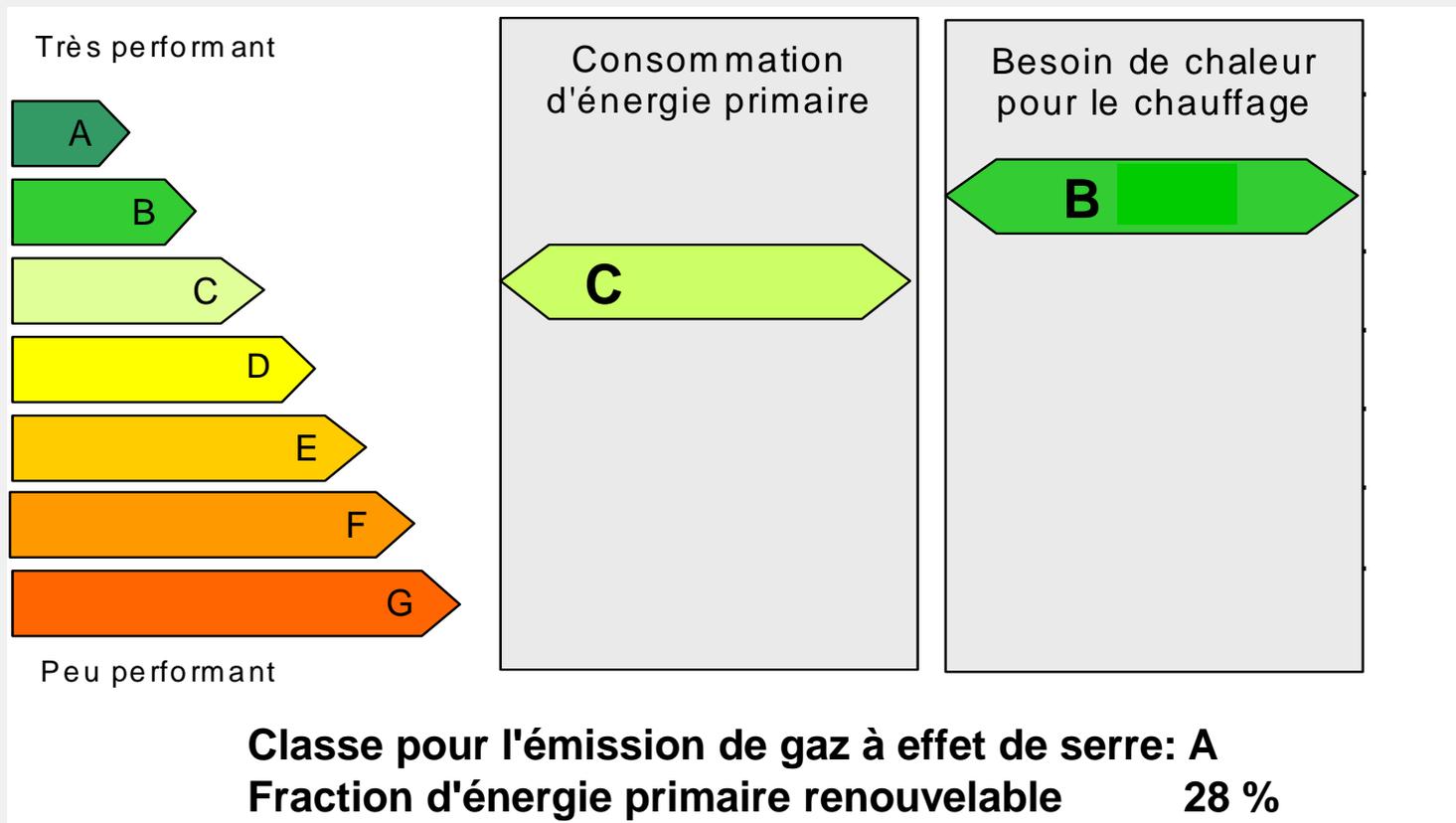
*Planification des travaux, validation
des offres,
Pointage sur chantier*

La validation du projet avant rénovation

- ≡ Vérification de l'ambition de la rénovation thermique.
- ≡ Examen du cahier des charges et des garanties de performances.
- ≡ Examen des offres retenues.
- ≡ Respect des normes.
- ≡ Contrôle des coûts par rapport aux prestations.
- ≡ Analyse du projet par un regard neutre et indépendant.
(« Second opinion »)

Suivi Ecobuilding

Certificat énergétique du bâtiment SIA



Pourquoi entreprendre une rénovation thermique du bâtiment?

L'environnement légale et économique est en pleine mutation

- ≡ Volonté fédérale de sortir du nucléaire et de réduire les émissions à effet de serre.
- ≡ Une volonté cantonale de réduire drastiquement la consommation du canton et de suivre la politique fédérale.
 - ≡ Objectif visé :
 - 16% de l'énergie globale consommée / habitant d'ici 2020
 - 46% de l'énergie globale consommée / habitant d'ici 2035

Stratégie 2050 : diminution de la consommation

- Stratégie énergétique 2050 : les objectifs
 - Sortir du nucléaire
 - Diminuer les énergies fossiles et la production de CO₂

	2010	2020	2050
Évolution de l'énergie globale consommée par habitant		+16%	-54%
Évolution de l'énergie électrique consommée par habitant		-3%	-18%

Pas nécessaire

Retour à...



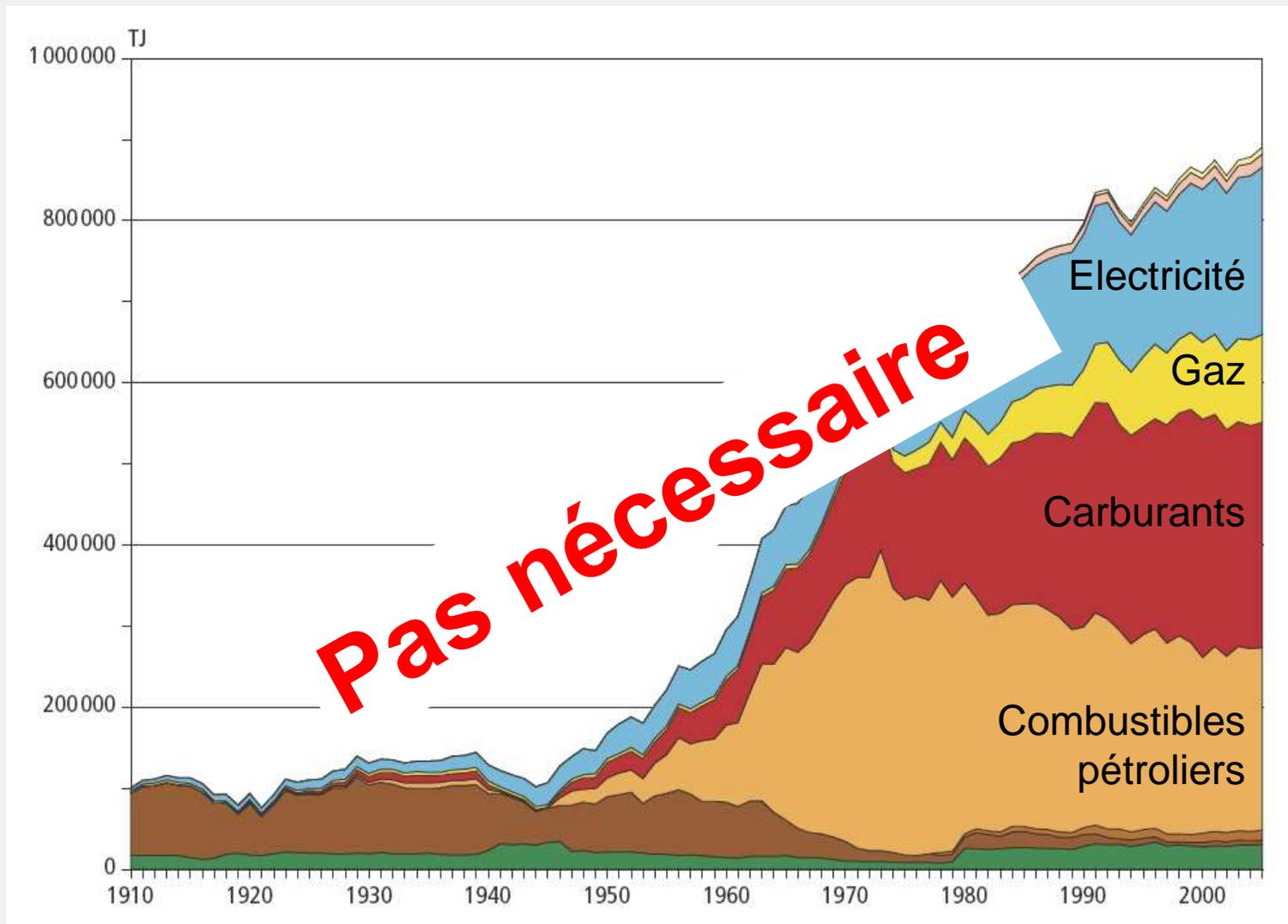
objectif 2020
retour en 1972

objectif 2035
Retour en 1967

Pas nécessaire



Objectif 1: Réduire les énergies fossiles au niveau de 1967



Comment atteindre les objectifs fixés ?



≡ Développer l'efficacité énergétique →

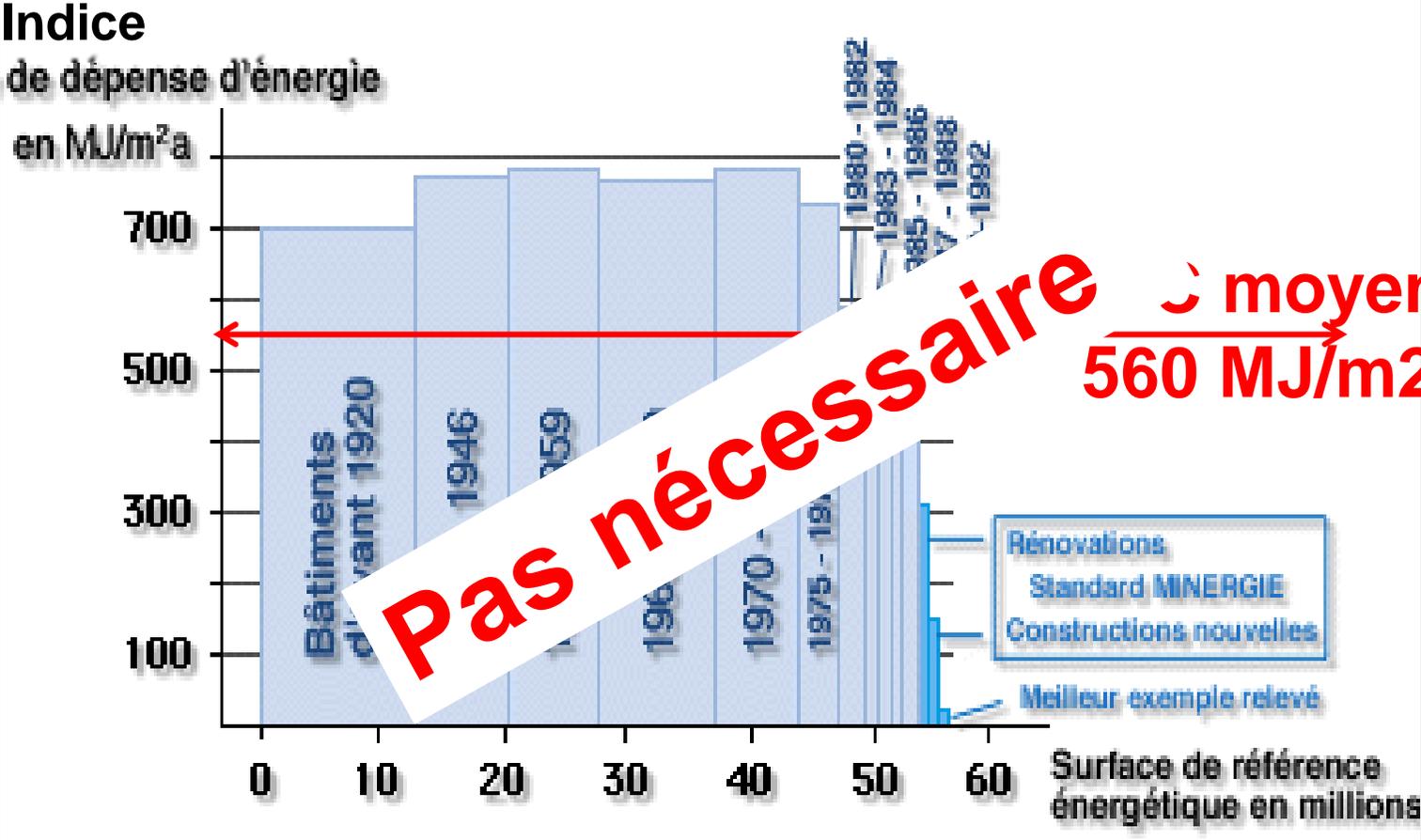
- ≡ Durcissement des lois et des normes

- ≡ **Introductions de taxes incitatives**

≡ Développer les énergies renouvelables →

- ≡ Augmenter les subventions

Situation en Suisse



2^{ème} étape

Soutien à l'électricité renouvelable

Taxe 2,3 cts par kilowattheure (au lieu de 1,5)

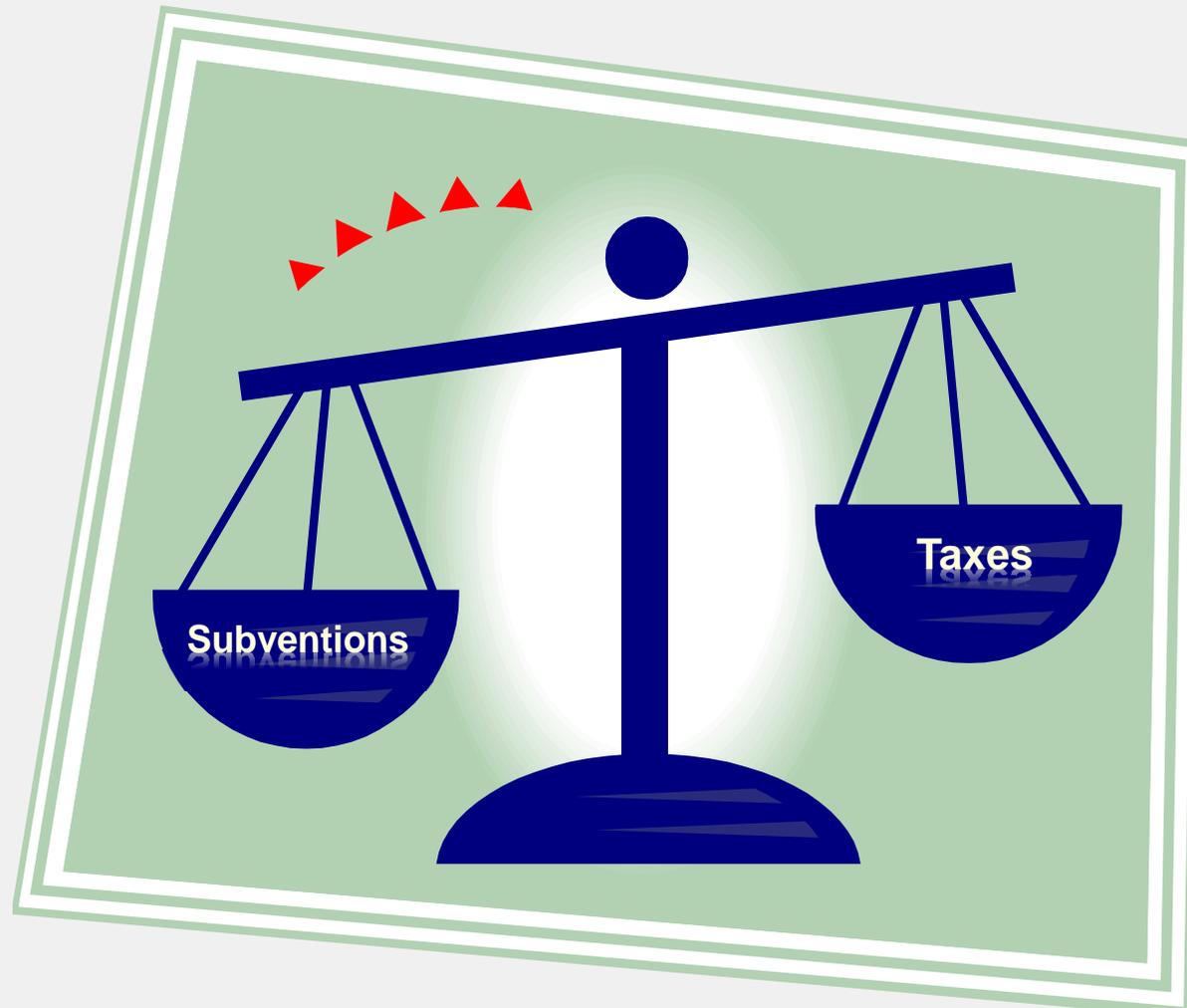
1,4 milliard de subventions (au lieu de 600 mio)

Taxe CO2

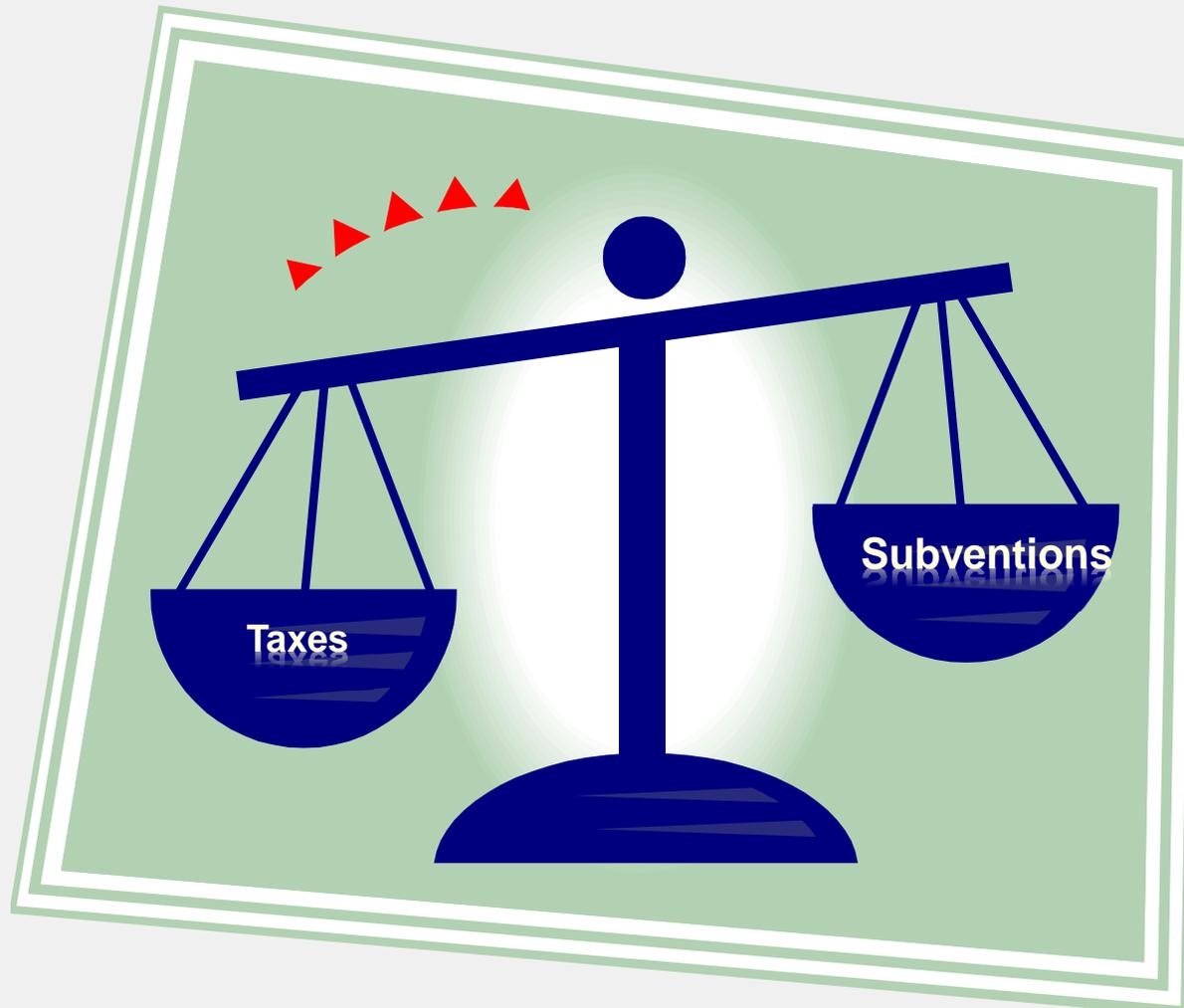
22 centimes par litre de mazout
(au lieu de 16ct)

525 millions de subventions par an
(au lieu de 350)

Aujourd'hui: Balancier entre durcissement des lois et subventions



Demain: Passage progressif de l'encouragement à l'incitation



Que faire?



N'attendez pas
Anticipez et agir au lieu de subir

Comment agir?



- 1) Maitrisez vos consommations
- 2) Effectuez un audit énergétique pour un point de situation global de sa propriété → **mettre en œuvre les recommandations**
- 3) La meilleure énergie est celle qu'on ne consomme pas → **commencer par isoler le bâtiment**
- 4) **Profitez des subventions encore existantes**

1^{ère} étape- décompte de chauffage...

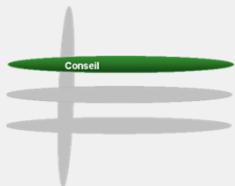
≡ La consommation moyenne pour une maison de 200 m² est de 30'000 kWh gaz/an (3000lt/an de mazout)
➔ **150 kWh/m² – 200 kWh/m²**

≡ Norme SIA exigée par la loi : ➔ **62 kWh/m²**

≡ Bâtiment Minergie : ➔ **3.8 kWh/m²**

*L'isolation thermique d'un bâtiment permet **d'économiser 30% à 70%** de la consommation de chauffage/an*

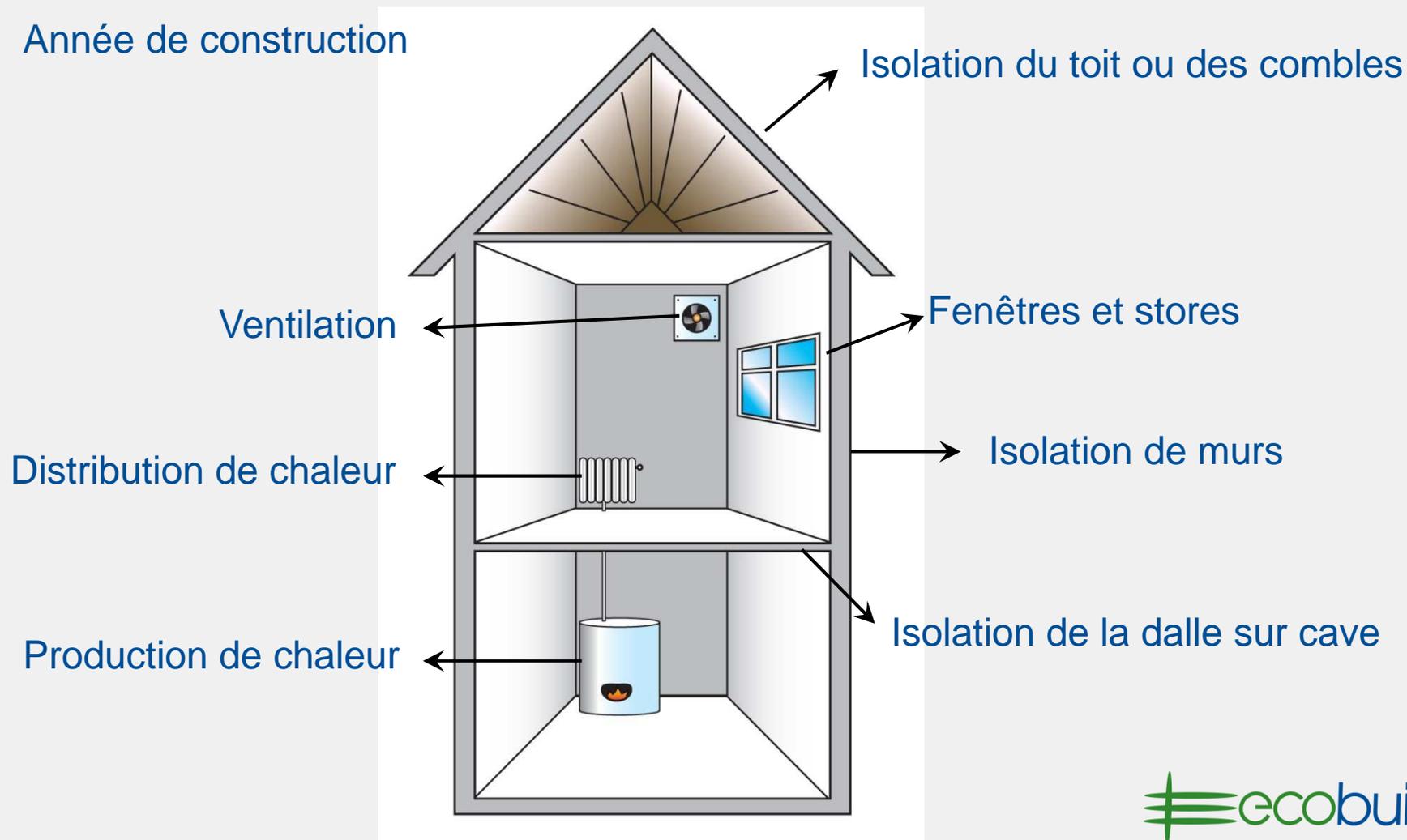
Quelle est la votre?



2^{ème} étape- Audit énergétique de sa maison

1. Check-up énergétique de la maison

Année de construction



3^{ème} étape- Rénover pour économiser de l'énergie et augmenter son confort

Ventilation de confort
Economie 5-10%



Isolation du toit
Economie 10-20%

Changement des
fenêtres
Economie 10-15%

Isolation des façades
et de la dalle sur cave
Economie 20-30%

Image: www.energie-environnement.ch

Profitez des subventions...



≡ Programme Bâtiments 525 mio par an

Rénovation thermique de l'enveloppe du bâtiment.

≡ Subventions Cantonales:

- ≡ Bonus Cantonal sur le Programme Bâtiment.
- ≡ Solaire thermique pour préchauffage d'eau sanitaire et du système de chauffage.
- ≡ Bois énergie.
- ≡ Minergie et Minergie P.
- ≡ Remplacement du chauffage électrique

Une opportunité exceptionnelle à saisir

- **Votre Commune offre 50%**, sur le coût de l'audit et de l'accompagnement à la préparation de votre dossier (*jusqu'à épuisement du fond dédié à cette action*).

	<u>Valeur</u>	<u>Votre participation</u>
Check-up énergétique élargi	1500.-	750.-
Deux ateliers de préparation du dossier	500.-	250
Total	2000.-	1000.-



Merci pour votre attention

www.ecobuilding.ch