



vous souhaite la bienvenue

Pour une rénovation thermique Efficiente



Frédéric Burkhalter
Conseiller technique
info@ecobuilding.ch



Rénovation réussie - questions à se poser avant rénovation

- Quelle est ma consommation d'énergie pour le chauffage, l'eau chaude et l'électricité?
- Quel est l'état de construction de mon bâtiment? Au niveau de :
 - L'enveloppe (façades, toit et fenêtres)
 - Les installations techniques
 - L'infrastructure (conduites, tuyaux)
- Confort: Y-a-t-il des problèmes de courant d'air, de pièces froides ou surchauffe?
- Quel est le potentiel de mon bien immobilier? Quelle est sa valeur immobilière aujourd'hui?

1^{ère} étape - décompte de chauffage...

≡ La consommation moyenne pour une maison de 200 m² est de 30'000 kWh gaz/an (3000lt/an de mazout)
➔ **150 kWh/m² – 200 kWh/m²**

≡ Norme SIA exigée par la loi : ➔ **62 kWh/m²**

≡ Bâtiment Minergie : ➔ **3.8 kWh/m²**

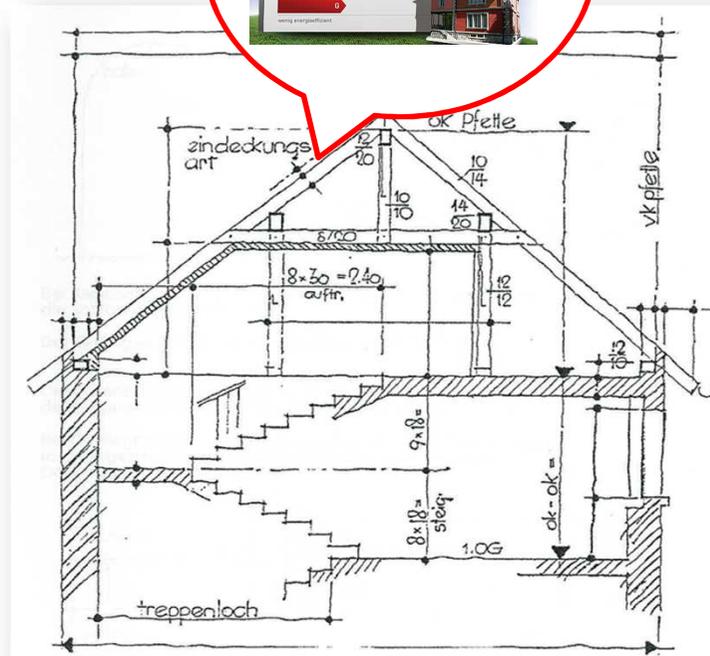
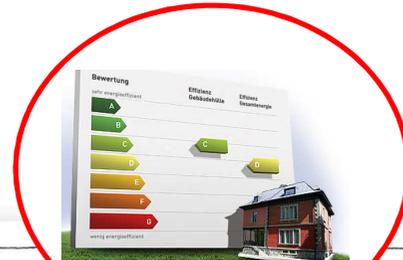
*L'isolation thermique d'un bâtiment permet **d'économiser** 30% à 70% de la consommation de chauffage/an*

Quelle est la votre?

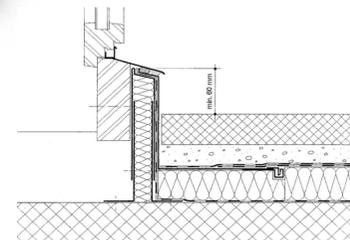
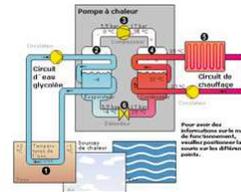
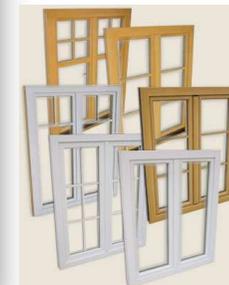
2^{ème} étape- quel est l'Etat de mon bâtiment?



Avant consommation?

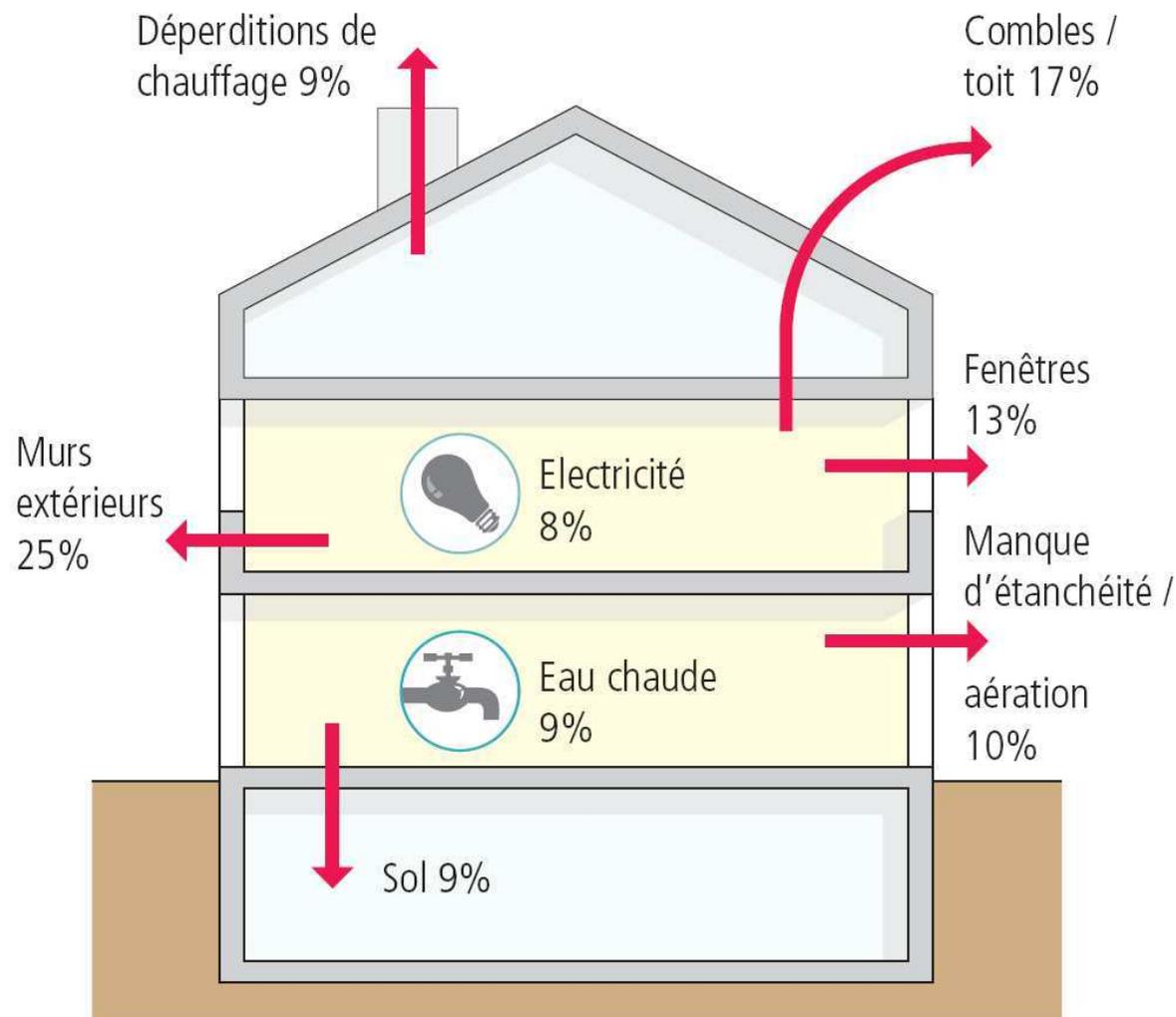


Futur économique



Accompagner pour réussir

Être conscient des sources de déperditions de chaleur



3^{ème} étape : Rénover pour plus de confort



1. Température des locaux



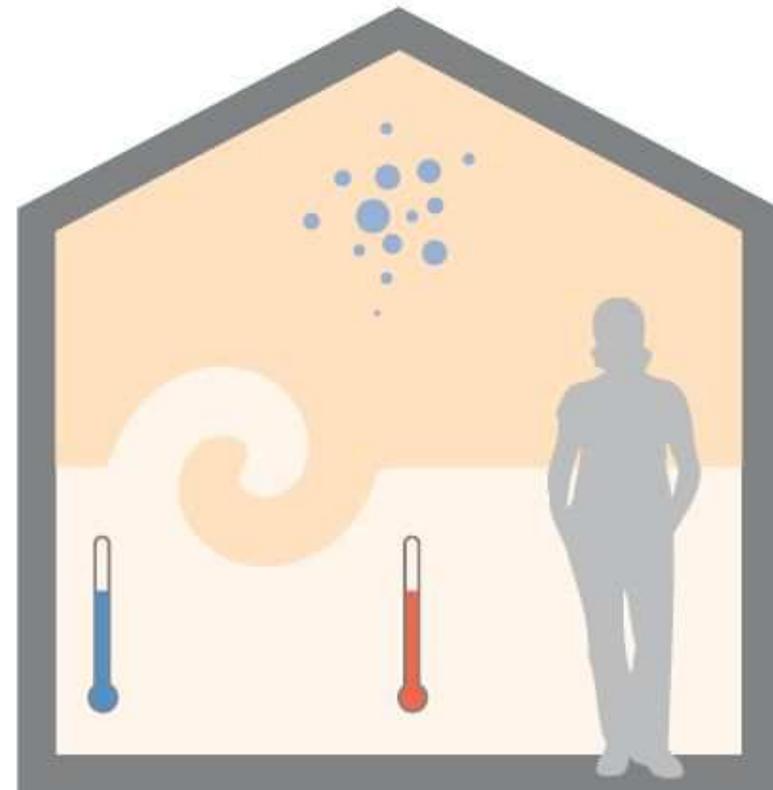
2. Température des surfaces



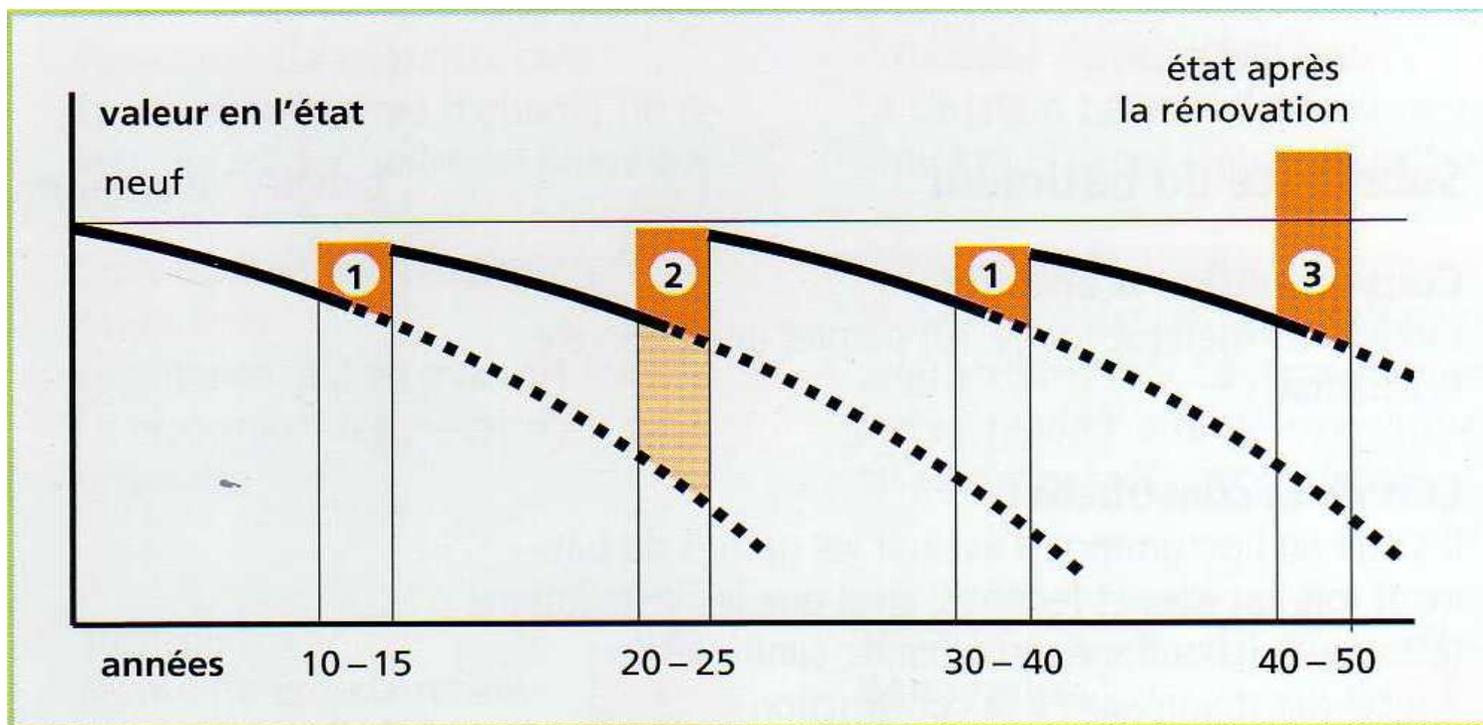
3. Vitesse de l'air



4. Humidité de l'air



4^{ème} étape: Etat du bâtiment par rapport à la valeur à neuf



Source : suisse énergie –Rénovation énergétiquement correcte des immeubles locatifs.



Petite remise en état

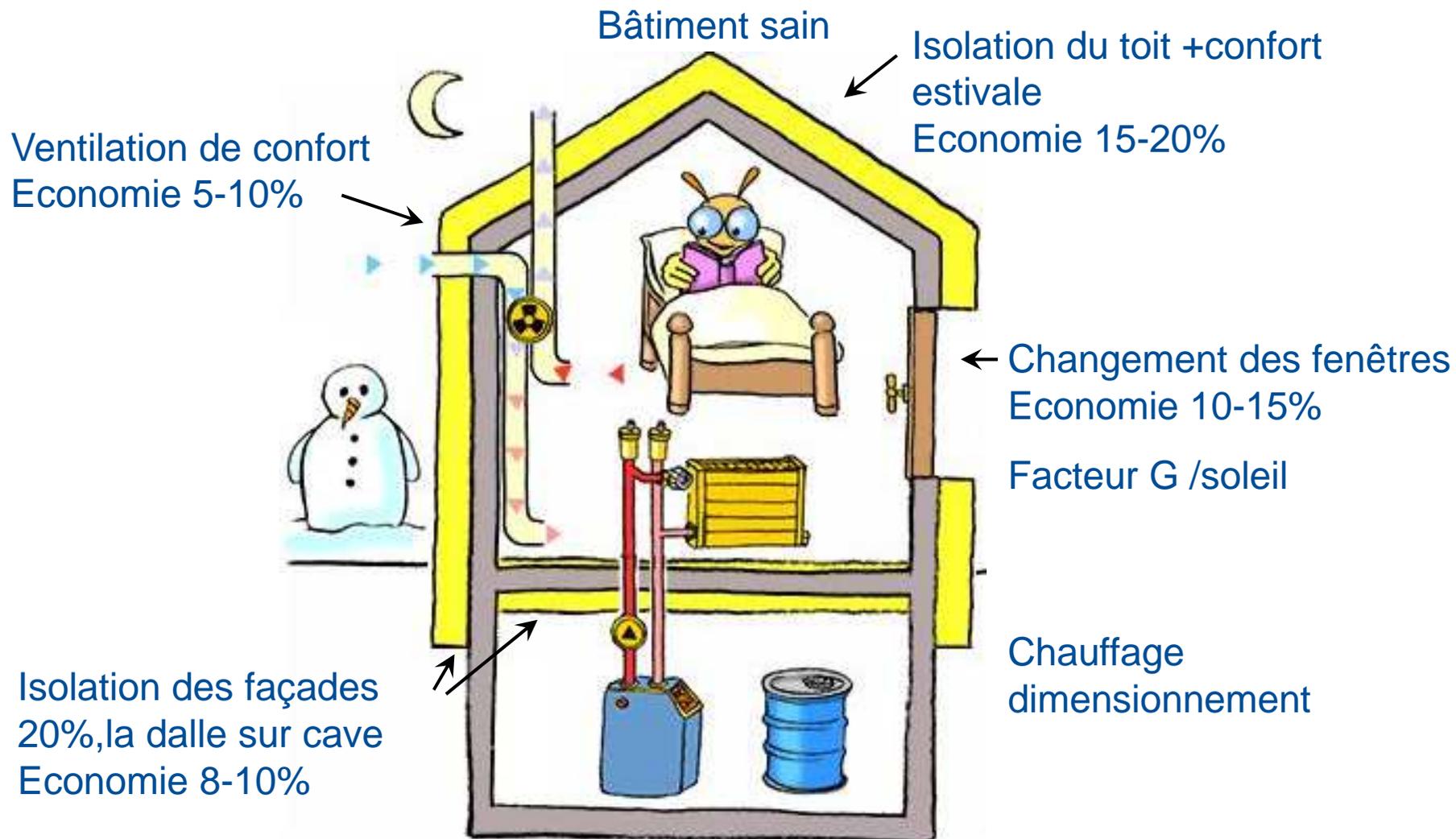


Rénovation partielle
(grande remise en état)

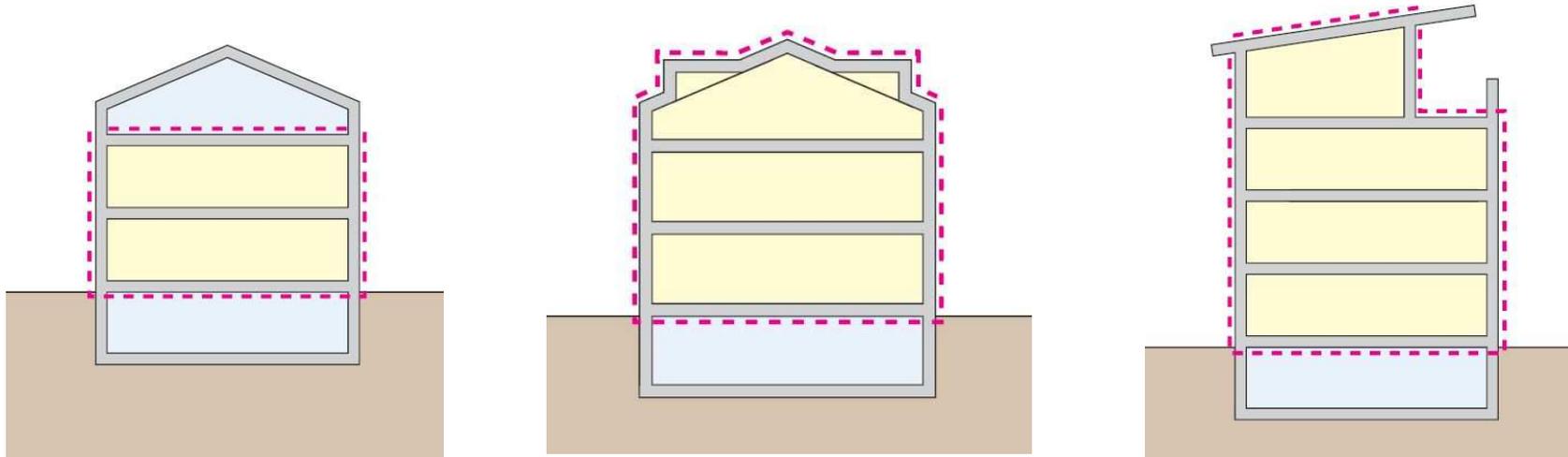


Rénovation d'envergure

Rénover/ économiser de l'énergie augmenter votre confort



Enveloppe thermique du bâtiment



- Seuls les volumes chauffés devraient se trouver à l'intérieur de l'enveloppe thermique du bâtiment
- Isolation continue de l'enveloppe thermique du bâtiment
 - Contre l'extérieur
 - Contre les locaux non-chauffés
 - Contre terre

Lorsqu'on pense isolation il faut penser à :

une protection contre
le froid



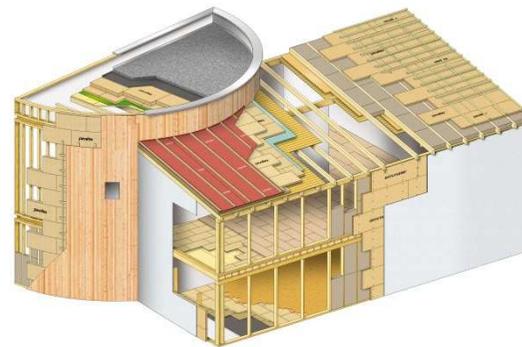
une protection contre
le bruit



une protection contre
la chaleur estivale

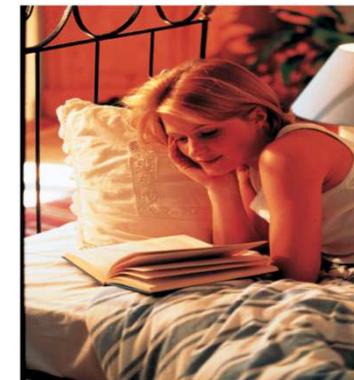


une résistance à la
propagation de feu



apporter un bien-être de vie,
tout en maîtrisant les coûts,
et respectant la nature

une maison à
respiration active



Les quatre bonnes raisons pour rénover son bâtiment

- Rénover pour économiser de l'énergie moins polluer
- Pour améliorer le confort dans le bâtiment
- Augmenter la valeur immobilière du bâtiment
- Apporter un bien être dans une maison saine

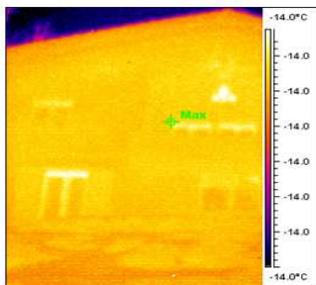


Image infra-rouge



Image visuelle

Informations :

Nom du fichier	IMAGE014. IRI
Date de création	lundi 24 janvier 2011 11:34:52
Emissivité	0.98
Temp. de fond	-0.2°C
Distance	1.8m
Temp. maximale	41.4°C
Temp. minimale	-14.0°C

Commentaires :

Seule la fenêtre supérieure, mais aussi le haut de la porte-fenêtre à gauche en bas est un point faible, mais très mineur (voir échelle des températures)