

Communication N° 6 - 2009 au Conseil communal

Séance du 11 février 2009

Collège Arnold Reymond

**Rénovation des installations sanitaires
Doublage des parois latérales de la salle omnisports
Réfection et fermeture de la piste d'athlétisme**

**Crédit d'investissement de CHF 1'850'000.00
(boucllement de crédit)**

Troisième et quatrième étapes:

Etape 3 : Rénovation des installations sanitaires de l'Octogone CHF 260'000.00

Etape 3 : Doublage des parois latérales de la salle omnisports CHF 80'000.00

Etape 4 : Etanchéité entrée Ouest salle omnisports et bac Octogone

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers,

Le 11 mai 2005, le Conseil communal approuvait le préavis municipal n° 7-2005 du 30 mars 2005, accordant à la Municipalité un crédit de CHF 1'850'000.00 lui permettant d'entreprendre les travaux cités en titre.

Les travaux étaient planifiés en trois étapes successives, de 2005 à 2007, durant les vacances scolaires d'été. Les étapes 1 et 2 ont déjà fait l'objet de communications au Conseil communal, respectivement lors des séances des 7 décembre 2005 et 15 novembre 2006.

Lors de la troisième étape, il s'agissait de procéder au remplacement de la tuyauterie sanitaire du théâtre de l'Octogone et de mettre en place un doublage thermique et phonique sur les parois latérales de la salle omnisports.

Les travaux se sont déroulés durant les vacances d'été et les locaux furent remis à disposition des utilisateurs dès la rentrée.

Le coût des travaux se décompose comme suit :

Etape 1 - Réalisée en 2005

Sanitaires salle omnisports

Crédit accordé	CHF	710'000.00
Coût réel des travaux	CHF	600'994.35
Solde non engagé	CHF	109'005.65

Etape 2 - Réalisée en 2006

Sanitaires collège et réfection piste athlétisme

Crédit accordé	CHF	800'000.00
Coût réel des travaux	CHF	776'722.95
Solde non engagé	CHF	23'277.05

Etape 3 - Réalisée en 2007

Sanitaires Octogone et isolation parois latérales salle omnisports

Crédit accordé	CHF	340'000.00
Coût réel des travaux	CHF	347'701.85
Différence	CHF	- 7'701.85

Travaux urgents imprévisibles

Les travaux d'étanchéité au-dessus de l'entrée de la salle n'étaient pas prévus dans les études mais, durant le chantier, des infiltrations se sont manifestées et ont aggravé une situation déjà insatisfaisante. Il a été nécessaire d'agir en urgence.

Il en va de même pour les travaux effectués dans le bac situé à proximité de la sortie de secours de la scène du théâtre de l'Octogone, les infiltrations, renforcées par de fortes pluies, menaçant de décoller la totalité du parquet de la scène.

Ces interventions ont généré une étape 4 qui ne figurait pas dans le préavis. Il a été décidé, en urgence, d'affecter le solde non engagé à la réalisation de ces travaux.

Etape 4 - Réalisée en 2008

Étanchéité entrée Ouest salle omnisports et bac sortie scène Octogone

Crédit accordé	CHF	0.00
Solde non engagé étapes 1 à 3	CHF	124'580.85
Coût réel des travaux	CHF	50'730.00
Solde non engagé	CHF	73'850.85

Capteurs solaires

Le préavis prévoyait en étape 1, l'installation de capteurs solaires sur la vaste toiture plate de la salle omnisports. Cette installation a été reportée au vu de l'état de la couverture, permettant ainsi une importante économie.

Un montant comparable sera toutefois inclus dans le préavis à venir, ayant pour objet la réfection de l'étanchéité de ladite toiture.

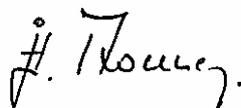
RECAPITULATIF

Crédit accordé	CHF	1'850'000.00
Coût réel des travaux	CHF	1'776'149.15
Solde non engagé	CHF	73'850.85

Le crédit accordé pour les rénovations effectuées au Collège Arnold Reymond peut par conséquent être bouclé, laissant apparaître un bonus de CHF 73'850.85.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic



Jean-François Thonney



La secrétaire



Corinne Martin

Pully, le 11 février 2009