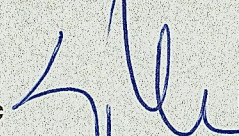


PLAN D'AFFECTATION " ROCHES-ROCHETTAZ "

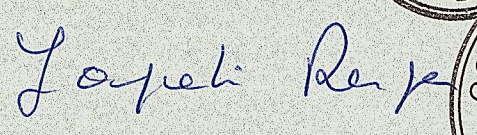
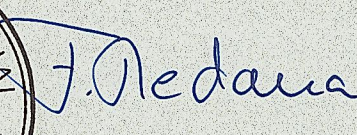
APPROUVÉ PAR LA MUNICIPALITÉ LE 16 FEV. 2019
Et le : 18 MAI 2022

Le Syndic  Le Secrétaire 

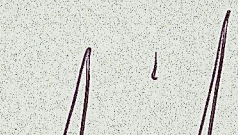
DÉPOSÉ À L'ENQUÊTE PUBLIQUE DU 13 FEV. 2019
Enquête complémentaire du : AU: 14 MAR. 2019
au: 1 JUIL. 2022

Le Syndic  Le Secrétaire 

ADOPTÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAL LE 26 NOV. 2023

Le Président  Le Secrétaire 

APPROUVÉ PAR LE DÉPARTEMENT COMPÉTENT LE : 15 OCT. 2024

La Cheffe du Département 

ENTRÉ EN VIGUEUR LE : 1 AVR. 2026

Plan de base établi conformément aux données
cadastrales fournies par :

Authentifié le : 10/03/2022

Renaud et Burnand SA
Thierry Burnand, ingénieur géomètre officiel
chemin du devin 51, CH-1012 Lausanne
021 321 38 80
info@renaud-burnand.ch

THIERRY BURNAND
INGÉNIEUR GÉOMÈTRE OFFICIEL
LAUSANNE

farra zouboulakis & associés architectes
avenue de l'Avant-Poste 5, 1005 Lausanne
t. +41 21 601 55 77 - f. +41 21 601 55 76 - e-mail. info@farraakis.ch

échelle 1:500

Parcelle	Propriétaire	Surfaces
105	PPE administrée par Mme Catherine De Lattre	1'251 m ²
107	PPE administrée par gérance Robert Crot & Cie SA	1'368 m ²
112	PPE administrée par IMOS Immobilier et Conseils Sàrl	1'220 m ²
113	Leader Immo SA	1'376 m ²
114	Leader Immo SA	1'352 m ²
117	Leader Immo SA	1'109 m ²
118	Yvonne Delisle, Manon Delisle	1'493 m ²
450	PPE administrée par Bernard Nicod SA	1'380 m ²
451	Fritz Lüscher	622 m ²
452	Yvonne Delisle, Manon Delisle	1'421 m ²
483	Marie Sallois Dembreuille & Jean-Baptiste Dembreuille	586 m ²
4026	PPE administrée par Home Plus Sàrl	643 m ²
4027	PPE administrée par Roland Savary Immobilier SA	1'156 m ²
Total		14'977 m ²

Coordonnées nationales 2 540 650 / 1 151 450



Plan 1:500

CONTEXTE

- périmètre du PA
- parcelaire existant
- grille de coordonnées géographiques
- bâtiments existants
- bâtiment à conserver
- bâtiment à démolir à terme
- murs existants
- murs à conserver
- 'cordon boisé protégé à conserver' selon 'classement des arbres de Pully'
- parcelle concernée par la garantie de la disponibilité des terrains à bâtir

AFFECTATION

- zone d'habitation de moyenne densité 15 LAT
- périmètre d'implantation des constructions

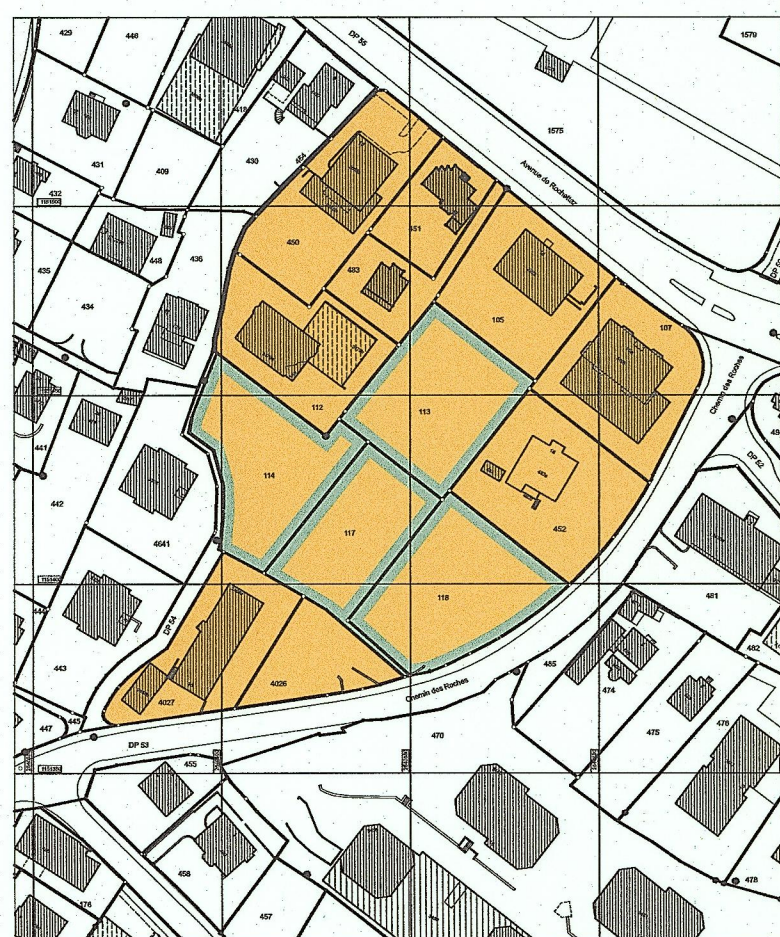
AMENAGEMENTS

- niveau altitude max. du bâti
- arborisation obligatoire (emplacement à titre indicatif)
- strate arbustive obligatoire (surface à titre indicatif)

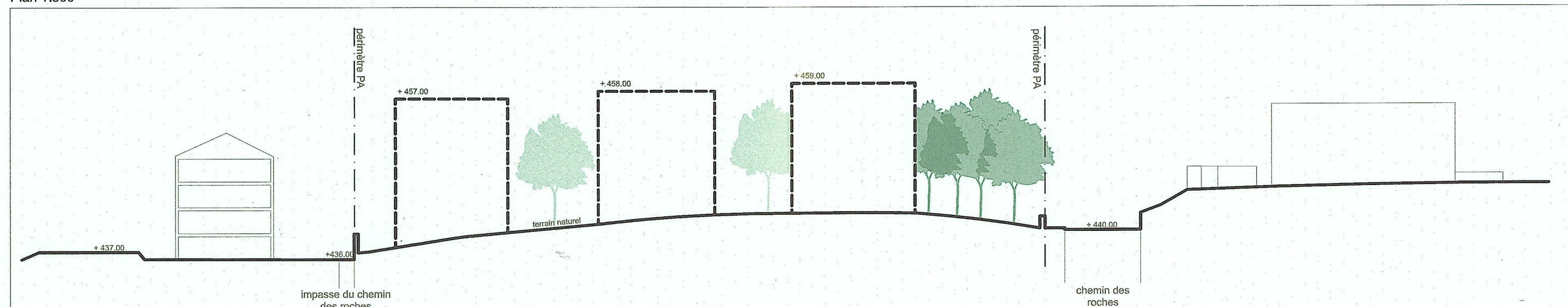
MOBILITÉ

- altitude du sol pour des entrées éventuelles (à titre indicatif)
- accès existant aux garages souterrains (à titre indicatif)
- nouvel accès aux garages souterrains (à titre indicatif)

Légende du plan 1:500



Zone d'habitation de moyenne densité 15 LAT
Schéma des affectations (à titre indicatif) 1:2000



Coupe transversale AA 1:500



Coupe longitudinale BB 1:500